

Projekt: Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu
Projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
na lata 2014-2020

PROJEKT

UMOWA nr 00/2021

zawarta w dniu 00.02.2021 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Zakrzewo" z siedzibą w Elblągu, ul. Robotnicza 246 reprezentowaną przez :

1. Mirosławę Meirowską..... Prezesa Zarządu,
2. Sławomira Łopieńskiego..... Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCĄ"

a

1.....

zwanym w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ".

§ 1.

1. Wykonawca, wybrany na podstawie przetargu , zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającej :

a/ Montaż opraw LED 10W z czujnikami ruchu i zmierniczu nad drzwiami wejściowymi do wind wraz z wykonaniem niezbędnych linii zasilających od najbliższej istniejącej oprawy.

b/ Montaż opraw LED 10W z czujnikami zmierniczu nad drzwiami wejściowymi do budynku (numer administracyjny).

c/ Montaż opraw LED 10W z czujnikami ruchu i zmierniczu nad drzwiami wejściowymi do przedsionka UTB w poziomie „zero”.

Dotyczy budynków położonych przy ulicy:

a/. J. Wybickiego 1-3 – 43 kpl

b/. J. Wybickiego 4-6 – 43 kpl

c/. J. Wybickiego 7-10 – 58 kpl

d/. J. Wybickiego 11-15 – 72 kpl

e/. J. Wybickiego 16-18 – 43 kpl

Za komplet uważa się oprawę i linię zasilającą.

Zakres prac obejmuje wykonanie linii zasilających przewodem YDY 3/1 mm² w listwie n/t.

2. Wykonanie umowy nastąpi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz wymogami Zamawiającej znajdującymi się między innymi w Specyfikacji Przetargowej.

§ 2.

1. Strony ustalają, że wartość robót netto wynosi + Vat / słownie :
..... 00/100/ w tym :

- a/. J. Wybickiego 1-3 – 43 kpl..... zł/netto.
- b/. J. Wybickiego 4-6 – 43 kpl..... zł./netto.
- c/. J. Wybickiego 7-10 – 58 kpl..... zł./netto.
- d/. J. Wybickiego 11-15 – 72 kpl..... zł /netto.
- e/. J. Wybickiego 16-18 – 43 kpl.....zł /netto.

2. Przedstawiona w ofercie przetargowej wartość robót netto będzie traktowana jako kwota ryczałtowa. Roboty określone w §1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w podziale na 5 zadań na podstawie przedstawionego i uzgodnionego przez strony harmonogramu robót. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień **15.03.2021r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia **15.05.2021r.**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznany został z postanowieniami „Regulaminu postępowania w zakresie odbioru robót remontowo-budowlanych realizowanych z funduszu remontowego, obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu” stanowiącego zał. nr 2 do niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 4.

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającej termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającą, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków i innych pozostałości oraz właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającej oraz osobom trzecim.

§ 5.

1. Materiał do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa techniczne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającej, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Wszelkie roboty przygotowawcze oraz wbudowywanie w obiekty materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami instrukcji technicznych producentów tych materiałów „Polskich Norm i aprobat technicznych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
6. O wykryciu wady Zamawiająca jest zobowiązana zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiająca poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiająca może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.

§ 6.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającej.
2. Rozliczenie robót określonych w §1 nastąpi fakturami przejściowymi po wykonaniu każdego zadania z zakresu rzeczowego określonego w § 2 pkt.2.
3. Płatność dokonywana będzie przelewem z konta Zamawiającej na konto Wykonawcy w terminie dni od daty złożenia właściwej faktury Zamawiającej.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w następującym przypadku:
 - a) zwłoki w terminie wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającą, w całości lub w części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w tym w przypadku nie zachowania wymaganej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5% wartości umowy netto lub odpowiednio 5% wartości netto robót od których wykonania odstąpiono.
2. W przypadku, jeśli wartość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje w całości poniesionej przez Zamawiającą szkody, Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary o których mowa w ust.1a,b Zamawiająca potrąci z faktury Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającej. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającej, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na wykonane roboty na miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Przed upływem terminu gwarancji ustalonego w ust.1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny przegląd przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
4. Wykonawca dostarczy na czas odbioru końcowego robót warunki gwarancji i eksploatacji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty.
5. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezpłatnie stwierdzone usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającą.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zaświadczeń z przeszkolenia pracowników wykonujących roboty objęte umową w zakresie przepisów BHP oraz stosować środki i zabezpieczenia przewidziane stosownymi przepisami.
2. Pracownicy wykonawcy zobowiązani są wykonywać prace na terenie Zamawiającej ubrani w odzież z nazwą firmy lub nosić kolorowe kamizelki z nazwą firmy.
3. Kierownikiem robót z ramienia wykonawcy będzie
uprawnienia zawodowe nr wydane roku ; członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr.....

4.Upoważnionym do kontroli i nadzoru robót ze strony Zamawiającej jest

§ 10.

- 1.Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
- 3.Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającej wszystkie wymagane prawem uwierzytelnione atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającą odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11.

- 1.Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającej gotowość do odbioru robót.
- 2.Zamawiająca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia jej o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi gospodarczemu dla Zamawiającej.

§ 15.

Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **2 egz.** dla Zamawiającej a **1 egz.** dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCA

.....
WYKONAWCA