



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”
ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg
NIP 578-000-17-32
Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902
email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

SPECYFIKACJA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” w Elblągu zaprasza do składania ofert dotyczących :
Usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zadania:

1. **Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szarych Szeregów 8-11 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.”** Wartość robót: 3 371 889,84 zł brutto.
2. **„Termomodernizacja /docieplenie/ ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji wraz z wymianą balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. Wł. Andersa 1-5 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.”**
Wartość robót: 4 109 816,59 zł brutto.

Realizowanego w ramach projektu : **Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu w ramach działania 1.3 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.**

Podstawa prawna: Regulamin zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest : Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Szczegółowy zakres robót zadania , nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski określa dokumentacja projektowa udostępniona na stronie internetowej www.zakrzewo.elblag.pl w zakładce Fundusze Unijne-Przetargi.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego wynikającego z opracowanych projektów budowlanych i umowy z wykonawcą robót , a w szczególności:
 - a/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem , umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - c/ sprawdzenie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowych oraz udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego każdego obiektu,
 - d/ potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
 - e/ kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

a/wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika kontroli dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań , także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

b/żądać od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót , a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku , gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

c/wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia wykonywania ich przez osoby nieuprawnione (niezgłoszeni podwykonawcy),

d/bez pisemnej zgody Zamawiającej, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,

e/zakres prac i wymagania jakościowe , określa dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa, zawarta umowy na roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami , które są znane Wykonawcy.

Inspektor nadzoru ma obowiązek:

a/ pełnić merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultację korekt projektów wdrażanych do realizacji,

b/weryfikować harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawców robót budowlanych,

c/protokolarnie przekazać place budów,

d/dokładnie zapoznać się z warunkami umów zawartych pomiędzy Zamawiająca a Wykonawcami i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,

e/nadzorować kompletowanie i skontrolować wszelkie dokumenty wymagane od Wykonawców robót koniecznych do odbioru,

f/być dyspozycyjnym wobec Wykonawców robót i Zamawiającej niezwłocznie od powiadomienia stawiać się na uzasadnione wezwania telefoniczne lub inne,

g/uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez Zamawiająca,

h/nadzorować terminowość realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac,

i/pisemnie zgłaszać Zamawiającej informacje dotyczące ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,

j/dokonywać rozliczeń robót pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającej z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,

k/zapoznać się z terenem realizacji robót i istniejącymi na nim urządzeniami,

l/składanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiająca wniosków o płatność oraz kontroli projektu,

l/nadzór budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż trzy razy w tygodniu

(za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierowników budów lub Zamawiającej.

Inspektor Nadzoru bez Zgody Zamawiającej nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom poleceń wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadań tj. od dnia **15.03.2021r** do aż do końcowego odbioru robót na poszczególnych budynkach i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na każdym obiekcie (planowane daty zakończenie robót **31.10.2021r.**).

Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną i przepisami szczegółowymi.

Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.

II. Wymagania odnośnie inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Minimum 5 –letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych,
2. Wykonanie co najmniej dwóch usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy , rozbudowy , przebudowy obiektów kubaturowych o kubaturze powyżej **35.000 m³** i wysokości ok. **35 m (11- kondygnacji, 4kl., 5 kl.)** każdy.

III Kryteria oceny ofert

Zamawiająca dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
Cena 90% oraz doświadczenie 10%.

IV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiająca udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem : „Przetarg nr 1 Nadzór Inwestorski – budynki przy ulicy Szarych Szeregów 8-11, Gen. Wł. Andersa 1-5” można składać w siedzibie Zamawiającej w terminie do **dnia 17.02.2021r. do godziny 10⁰⁰**. Termin otwarcia ofert **17.02.2021 r. godzina 10³⁰**.
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia , w tym wszelkie ewentualne koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonywania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonywania robót , które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
4. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie w tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiająca uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienia bez udziału podwykonawcy.
5. Osoba do kontaktu:
a/ Sławomir Łopieński telefon 55 235 69 02 wew.221.
b/ Iwona Cegielka telefon 55 235 69 02 wew. 238.