



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”  
ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg  
NIP 578-000-17-32  
Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902  
email: [sekretariat@zakrzewo.elblag.pl](mailto:sekretariat@zakrzewo.elblag.pl)

## SPECYFIKACJA

zakresu robót oraz warunki do ogłoszonego w miesiącu **kwietniu 2022** roku przetargu nieograniczonego dotyczącego zadania pn. :

**„Wymiana 3 dźwigów osobowych , 11 przystankowych, w budynku mieszkalnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo”**,

**Lokalizacje dźwigów – bud. mieszkalny przy ul. Kalenkiewicza 7-11 – kl. nr 7, 9, 11.**

Podstawa prawna:

Regulamin zasad i trybu organizacji zlecenia dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM „Zakrzewo” .

KOD CPV:

45.00.00.00-7 – roboty budowlane; 45.30.00.00-0 – roboty instalacyjne; 45.31.31.00-5 – wymiana wind.

### **I. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM :**

#### **1. Przedmiot zamówienia :**

Przedmiotem przetargu są roboty budowlane - wymiana 3 dźwigów osobowych 11 przystankowych, w budynku mieszkalnym w Elblągu, lokalizacja i typ dźwigu (ilość przystanków) jak wyżej polegające na wykonaniu:

- Demontażu 3 szt. istniejących dźwigów osobowych,
- Dostawy i montażu 3 szt. dźwigów osobowych obsługujących poziom „parteru”.
- Koniecznych robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego.
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym RESURS urządzenia.
- Uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych.

#### **2. Parametry techniczne dźwigów :**

##### **2.1. Wymagania ogólne:**

- Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny.
- Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku.

##### **2.2. Wymagania szczegółowe:**

- Zespół napędowy elektryczny bezreduktorowy z pasami nośnymi.
- Udźwig: nie mniejszy niż 500 kg (6 osób) lub większy (większa liczba osób),
- Nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- Dźwig wyposażony w licznik jazd.

##### **2.3. Drzwi przystankowe i kabinowe:**

- wys. minimalna 2000 mm, szer. min 800 mm.,
- drzwi otwierane automatycznie, teleskopowe dwu-panelowe z blachy powlekaniej.
- foto kurtyna na całej wysokości, jako zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny,

#### 2.4. Wysokość podnoszenia :

- dla dźwigów o 11 przystankach ~ 32 mb;

#### 2.5. Kabinę:

- ściany ze stali nierdzewnej,
- lustro w kabinie w nawiązaniu do nowych dźwigów w zasobach SM,
- poręcz ze stali nierdzewnej,
- podłoga pokryta wykładziną podłogową trudnościeralną niepalną, odporną na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabin (do zatwierdzenia przez Zamawiającą),
- boki ścian wewnątrz kabiny zabezpieczone listwami odbojowymi przy podłodze,
- oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED , pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania  $t = 2h$ ,
- wzmocnione progi.

#### 2.6. Wyposażenie kabin:

- **panel sterowania** (dyspozycyjny) z widocznym Logo Wykonawcy i Logo SM „Zakrzewo”, tabliczką znamionową urządzenia – winien być czytelny, usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, wyposażony w podświetlane przyciski z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, łatwy do utrzymania w czystości wyposażony w przyciski otwierania i zamykania drzwi, wskaźnik położenia kabiny w szybie (piętrowskazywacz cyfrowy) z sygnalizacją kierunku jazdy oraz z aktualną datą i godziną , akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku z zapowiedzą numeru piętra, zabudowany w kabinie przycisk załączania alarmu.
- **wentylator** zapewniający wymianę powietrza,
- **łączność** ze służbami alarmowymi (połączenie linią komunikacyjną telefoniczną z centrum serwisowym), łączność interkomowa– kabina - podszybie.
- **kamera** monitoringu IP z kartą minimum 64 GB wbudowana w sufit, wewnątrz kabiny usytuowana nad drzwiami. Wykonanie obudowy kamery jako szczelne i wandaloodporne.
- **oznakowanie w kabinie** : „*OBIEKT MONITOROWANY*” i „*ZAKAZ PALENIA*”.
- Karty telefoniczne do połączenia z serwisem dostarcza Zamawiająca.

#### 2.7. Prowadnice kabinowe:

- wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych na nowe.

#### 2.8. Ramy kabinowe:

- wymiana na nowe .

#### 2.9. Przeciwwagi i ich prowadnice:

- wymiana na nowe - z dokładną regulacją ustawienia.

#### 2.10. Zderzaki:

- wymiana na nowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą.

#### 2.11. Aparatura sterownicza:

- wymiana aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesorowa z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu w układzie sterowania zbiorczego dół.
- awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia – UPS z otwarciem drzwi;

#### 2.12. Zasilanie elektryczne dźwigu i oświetlenie szybu

- wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
- wymiana osprzętu elektrycznego kabiny w szybie oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi,

#### 2.13. Zespół napędowy

- z układem płynnej regulacji jazdy,

- napęd elektryczny bezreduktorowy z pasami nośnymi.
- awaryjny zjazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia w standardzie,
- przy uruchomieniu sygnału pożaru dźwig zjeżdża na przystanek podstawowy i otwiera drzwi (dźwig stoi do czasu ponownego uruchomienia go przez służby konserwujące) zgodnie z normą PN- EN 81.20

#### **2.14. Ograniczniki prędkości:**

- wymieniane na nowe.

#### **2.15. Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:**

- przyciski antywandalowe, podświetlane z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, wbudowane w ramy drzwiowe.
- Piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy.

#### **2.16. Roboty ogólnobudowlane przy wymianie drzwi.**

- obróbka wymienionych drzwi przystankowych na klatkach schodowych,
- wykończenia murarsko-tynkarskie oraz konieczne malowanie dostosowane do kolorystyki w budynku na poszczególnych klatkach schodowych.
- Zamawiająca zobowiązuje Wykonawcę do wpłaty na konto Zamawiającej środków uzyskanych ze sprzedaży elementów złomowanych.

### **3. Zakres prac :**

#### **3.1. Zakres prac związanych z wymianą dźwigu obejmuje:**

- demontaż wszystkich instalacji i elementów istniejącego dźwigu,
- roboty budowlane i instalacyjne w szybach windowych i maszynowniach,
- montaż nowego dźwigu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającą dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnione z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigu,
- przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie wymaganiami UDT w tym zakresie,
- doprowadzenie do odbioru dźwigu przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- RESURS urządzenia wg wzoru UDT.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającej książki rewizji dźwigu.

#### **3.2. Zakres prac remontowych wewnątrz szybu windowego**

- oczyszczenie podszybia, naprawa posadzki podszybia.
- naprawa pęknięć i ubytków tynków i betonu,
- zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- dwukrotne malowanie farbą niepylącą (emulsyjną) ścian szybu dźwigu,
- wykonanie badań i sprawdzania nowej instalacji połączeń wyrównawczych i uzemień,
- wykonanie badań i pomiarów zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- wykonanie, badania i sprawdzenia nowej instalacji oświetlenia zgodnie z PN- EN 81.20

#### **3.3. Zakres prac remontowych na zewnątrz szybu windowego**

Zakres prac poza robotami niezbędnymi do wymiany dźwigu obejmuje prace:

- prace demontażowe starego dźwigu - części zdemontowane z dźwigu zostaną składowane przez Wykonawcę w kontenerze na koszt Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającą. Wykonawca zobowiązuje się zutilizować na własny koszt i własne ryzyko wszystkie zdemontowane elementy dźwigu przestrzegając jednocześnie przepisów dotyczących elementów niebezpiecznych

(jak azbest itp.) lub szkodliwych dla środowiska (jak oleje, smary, lampy jarzeniowe, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- naprawa ścian po zdemontowanym osprzęcie lub elementach starego dźwigu,
- naprawa posadzek i prace malarskie w obrębie przystanków po montażu dźwigu - sposób wykończenia ścian i kolorystyka muszą być zgodne ze stanem istniejącym.

#### **UWAGA !**

Na etapie przekazania placu budowy zakwalifikowane przez Zamawiającą do złomowania materiały pochodzące z rozbiórki, Wykonawca przekaże w jej imieniu [kartę przekazania odpadów wystawia Zamawiająca] do punktu złomowania, a potwierdzenie dostarczy Zamawiającej w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

#### **3.4. Zakres prac remontowych w pomieszczeniu maszynowni.**

- naprawa tynków po demontażu elementów istniejącego dźwigu,
- zabetonowanie zbędnych otworów technologicznych
- kompleksowe malowanie pomieszczenia [lamperia, ściany, sufit oraz elementy metalowe];
- wykonanie i montaż barierki zabezpieczającej schody.

#### **3.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie instalacji elektrycznych.**

Do dźwigu (napędu) należy doprowadzić nowy WLZ od wyłącznika głównego. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

#### **3.6. Dodatkowe obowiązki ciążące na wykonawcach związane z realizacją zadania objętego SIWZ**

- a. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającą należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- b. Powstałe w trakcie wykonywania robót materiały pozyskane w trakcie rozbiórki Wykonawca zagospodaruje jak w pkt. 3.3.
- c. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. W pozycjach opisujących przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia Zamawiająca dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającą.
- d. Zamawiająca nie zapewnia pomieszczeń sanitarnych i socjalno-magazynowych na czas wykonywanych robót objętych SIWZ.
- e. Energia elektryczna do celów technologicznych i oświetleniowych: Wykonawca zobowiązany jest do instalowania każdorazowo na remontowanym budynku skrzynki podlicznikowej celem rozliczenia się z Zamawiającą za zużyty energię elektryczną. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zakresu rzeczowego na podstawie cen energii elektrycznej z okresu realizacji robót.
- f. Woda do celów technologicznych i socjalnych: Zamawiająca przygotowuje indywidualne opomiarowane przyłącze na instalacji wewnętrznej w budynkach celem poboru wody. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zakresu rzeczowego na podstawie odczytu rzeczywistego zużycia m<sup>3</sup> wody i cen z okresu realizacji robót.

- g. Zamawiająca udostępni na działce będącej Jej własnością, w sąsiedztwie budynku wymienianych dźwigów miejsce do postawienia przez Wykonawcę przenośnych kabin WC i kontenerów na zdemontowane materiały i inne odpadki technologiczne.
- h. Naprawienie wszelkich szkód powstałych na mieniu Zamawiającej i osób trzecich powstałych w obiekcie w trakcie prowadzonych robót.

#### **UWAGI:**

- Wymiana dźwigów odbywać się będzie w budynkach użytkowanych (zamieszkałych). Przy wykonaniu robót winny być stosowane właściwe środki bezpieczeństwa zgodne z normami.
- Prace montażowe można prowadzić w dni powszednie w godz. od 7:00 do 19:00, zaś prace uciążliwe (głośne) należy zakończyć przed godz. 17:00.
- Dźwigi po modernizacji muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 81.20 .

#### **II. DODATKOWE OBOWIĄZKI CIAŻĄCE NA WYKONAWCACH ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ROBÓT :**

1. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającej gwarancji na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiająca informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
3. Zamawiająca informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych .
4. Zamawiająca informuje, że nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych .
5. Zamawiająca informuje, że nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.
6. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego.

Wykonawca będzie zobowiązany, przed odbiorem robót, do przeszkolenia osób z firmy aktualnie konserwującej urządzenie dźwigowe zamontowane w zasobach Zamawiającej celem konserwacji i świadczenia serwisu gwarancyjnego przez cały okres na jaki zostanie udzielona gwarancja lub Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi konserwacyjne i Serwis gwarancyjny (siłami własnymi lub innymi) przez cały okres na jaki zostanie udzielona gwarancja przy czym koszt konserwacji jednej windy nie może przekroczyć aktualnie obowiązującej u Zamawiającej opłaty z tego tytułu na budynku którego dotyczy wymiana dźwigów. Dopuszcza się możliwość waloryzacji kosztu usługi jednak nie więcej niż roczny wskaźnik inflacji. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii nie może przekroczyć 12 godzin. Przez czas reakcji rozumiany jest czas pomiędzy wysłaniem przez Zamawiającą zgłoszenia mailowego o awarii na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, a przyjazdem serwisanta do miejsca montażu windy i podjęciem czynności zmierzających do naprawy.

7. Wykonawca ma świadczyć gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7:00-22:00 (z wyjątkiem 25-26 Grudnia, 1 Stycznia, 1 Listopada i Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok. Czas uwalniania ludzi jest możliwie najkrótszy, jednakże nie dłuższy jak 30 minut.
8. Nie dopuszcza się możliwości prowadzenia wymiany dźwigów jednocześnie na dwóch sąsiadujących klatkach schodowych.

#### **III. TERMIN REALIZACJI ZADANIA :**

Termin rozpoczęcia robót : 29.07.2022 – 30.12.2022r.

#### **IV. PODWYKONAWSTWO :**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej. Wykonawca ma możliwość powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy - Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom. Do podwykonawców

zastosowanie ma art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz zapisy niniejszej Umowy. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Zamawiający i Wykonawca. Wobec powyższego **zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.** Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca, każdorazowo przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom za te roboty, w tym oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za roboty dotychczas wykonane przez nich w ramach Umowy. Wykonawca może zafakturować roboty wykonane przez Podwykonawcę dopiero po ich opłaceniu. Do faktury winien zostać dołączony dowód opłacenia. W przypadku niedotrzymania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wstrzymać płatność kolejnej faktury na rzecz Wykonawcy do dnia otrzymania potwierdzenia płatności za wszystkie roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury lub dokonać potrącenia należności za wszystkie nieopłacone przez Wykonawcę roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury i przekazać tę należność bezpośrednio Podwykonawcy. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domaganie się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. Realizacji przedmiotu Umowy we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców w zakresie wynikającym z Załącznika nr 4 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom;
- b. Uzgodnienia z Zamawiającym w trybie określonym w ust. 2 każdego projektu umowy z podwykonawcą robót, przed jej zawarciem, mając na uwadze solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę;
- c. Uwzględnienia w tych umowach zasad regulacji przez Zamawiającego płatności w przypadku stwierdzonych zaległości w regulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy robót przez Wykonawcę;
- d. Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunku ubezpieczenia przez podwykonawcę swoich pracowników od wypadku przy pracy, który może mieć miejsce podczas wykonywania robót, do wysokości odszkodowania przewidzianej prawem. Podwykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy do akceptacji w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy kopii w/w polis ubezpieczeniowych oraz pokwitowań opłacania bieżących składek, pod rygorem odstąpienia od umowy z podwykonawcą.

**Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót podwykonawcy** w innym zakresie, niż wymieniony w Załączniku nr 4 do Umowy.

Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą **wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego Przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

**V. OFERTA MUSI ZOSTAĆ SPORZĄDZONA NA ZAŁĄCZONYM DRUKU /Załącznik Nr 2 / I ZAWIERAĆ KOMPLET WYMAGANYCH ZAŁĄCZNIKÓW OKREŚLONYCH W PUNKCIE NR (10) FORMULARZA OFERTY.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Dysponują osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
4. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC)w zakresie prowadzonej działalności.
5. Płatność po wykonaniu i dopuszczeniu do eksploatacji poszczególnych dźwigów.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, robót modernizacyjnych dźwigowych w kraju (ilość zmodernizowanych dźwigów w latach 2019-2021), odpowiadającej swoim rodzajem (m.in. wysokość podnoszenia dźwigu oraz adaptacji podszycia i pomieszczenia dla zjazdu w poziomie „zera”) i wartością robót dźwigowych stanowiącym przedmiot zamówienia

*Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Termin dokonania wizji miejsc wykonywania robót Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z osobą uprawnioną do porozumiewania się w zakresie merytorycznym.*

**Na podstawie specyfikacji i wizji lokalnej (ogłędzin) należy podać w cenach netto wartość całości robót z podziałem na każdy dźwig.**

**Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost ze specyfikacji, jak również inne nie ujęte w tej specyfikacji a niezbędne do wykonania zadania i przekazania dźwigów do eksploatacji (użytkowania).**

Należy uwzględnić koszt robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania, wydzielenia placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, dozоровanie, itp.), wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat i innych dokumentów związanych z odbiorem robót.

**Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.**

## VI. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca przekaze Zamawiającej oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy z kopią uprawnień i aktualnym ubezpieczeniem.
2. Przedstawicielem Zamawiającej na budowie będzie inspektor nadzoru upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonania odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
3. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zgłosić przedstawicielowi Zamawiającej roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
4. Zamawiająca wraz z Wykonawcą dokona odbioru robót zanikających wpisem do dziennika kontroli.
5. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającej gotowość do odbioru każdego etapu prac.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającą w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
8. Okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy na wykonane prace stanowiące przedmiot zamówienia, liczone od daty końcowego odbioru robót, o ile Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu.
9. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającej dokumenty gwarancyjne, jakie uzyska na wykorzystane elementy do wbudowania oraz materiały w toku realizacji zamówienia oraz RESURS urządzenia wg załączonego wzoru UDT.

10. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiająca zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą .

## VII. WARUNKI SKŁADANIA OFERT :

### 1. Informacje dotyczące warunków składania ofert oraz kalkulacji wynagrodzenia

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **45 000,00 zł**, (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych ).
- 2) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - w pieniądzu,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

**Nr 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583**

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone w terminie 2 dni po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż 21 dni od upływu terminu złożenia oferty.

Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Wycofanie oferty po otwarciu skutkuje utratą wadium na rzecz Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Spółdzielni.

- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na minimum 3 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości robót brutto** obejmującego wszelkie należności związane z niewykonaniem lub nie należytych wykonaniem umowy, w tym kary umowne i odsetki lub zgodnie z oświadczeniem przeznaczony wadium na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 5) Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 6) Wnoszenie gwarancji należytego wykonania umowy w:
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,wymaga złożenia przed podpisaniem umowy oświadczenia o formie i terminie jej złożenia.
- 7) Zabezpieczenie będzie obowiązywać na czas realizacji robót do odbioru końcowego i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane.
- 8) W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającej z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 % wartości robót brutto** na okres udzielonej gwarancji. Zabezpieczenie może być złożone w formie gwarancji bankowej , ubezpieczeniowej lub



w postaci pieniężnej. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie w terminie do 14 dni od dnia odbioru robót.

- 9) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
- 11) Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz opatrzyć podpisem/podpisami przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli przez oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wysokości oferty.
- 12) Oświadczenia dołączone do oferty powinny być opatrzone podpisami oferenta lub osób upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.
- 13) Dokumenty dołączane do oferty załącza się w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub upoważnionych do składania oświadczeń woli przedstawicieli oferenta.
- 14) Wynagrodzenie określa się cyfrowo i słownie w polskich złotych; w przypadku rozbieżności zapisu cyfrowego i słownego, za wiążący przyjmuje się zapis słowny.
- 15) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych.
- 16) Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stanowiące odpowiedniki wskazanych dokumentów wystawione przez odpowiednie organy i instytucje kraju pochodzenia wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

## **2. Sposób i termin składania ofert :**

- 2.1. Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie **do 16.05.2022r. do godz. 10:00** w zamkniętych kopertach z napisem „ Przetarg na roboty budowlane – wymiana 3 dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym na osiedlu Zawada w Elblągu ”
- 2.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:
  - a/ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,
  - b/ Napis:„ Oferta na roboty budowlane – wymiana 3 dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym na osiedlu Zawada w Elblągu - Nie otwierać przed **16.05.2022r. godz. 10:15** ”
- 2.3. Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2.4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona i zwrócona Wykonawcom.
- 2.5. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

## **3. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

**Oferty zostaną otwarte publicznie w siedzibie Zamawiającej - piętro I w pokój nr 5 w dniu 16.05.2022r. o godz. 10:15.**

Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i zupełności.

## **4. Sprawdzanie i rozpoznawanie ofert**

- 4.1. Nie odbywa się publicznie.
- 4.2. Wyłonienie zwycięzcy przetargu nastąpi w terminie do dnia **18.05.2022r.**
- 4.3. Zamawiająca odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. ofertę złożono po terminie.
  - b. oferta jest sprzeczna z Regulamin zasad i trybu organizacji zlecenia dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM „Zakrzewo”

- c. treść oferty nie odpowiada wymogom SIWZ, a zwłaszcza nie zawiera koniecznych elementów, zwłaszcza prawidłowo określonego przedmiotu oferty, wynagrodzenia, okresu gwarancji, dowodu uiszczonych wadium, wymaganych załączników,
  - d. oferta nie została podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu,
  - e. zawiera rażąco niską cenę.
- 4.5. W przypadku omyłek pisarskich, oczywistych pomyłek rachunkowych, lub braków formalnych (np. co do poświadczeń i podpisów załączników do oferty) , Zamawiająca wezwie oferenta do usunięcia braków w terminie 3 dni pod rygorem odrzucenia oferty.
- 4.6. Zamawiająca może wezwać oferenta do stawienia się w Spółdzielni w terminie 3 dni lub do złożenia na piśmie w terminie 3 dni wyjaśnień w przypadku zaistnienia innych wątpliwości co do złożonej oferty i jej treści, z wyjątkiem wysokości oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego i oferowanego okresu gwarancji. Niestawienie się oferenta lub nie złożenie wyjaśnień uzasadnia odrzucenie oferty.
- 4.7. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiająca otrzyma pisemne oświadczenie o zmianach przed upływem terminu składania ofert.
- 4.8. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta: odpowiednio oznakowane, dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA OFERTY” ze wskazaniem nadanego jej numeru.
- 4.9. Wykonawca może wycofać ofertę pod warunkiem , że uczyni to pisemnie przed terminem składania ofert.

## 5. Ocena ofert :

- 5.1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia dotyczących wymiany dźwigów osobowych w odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
- Cena - maksymalnie 85 punktów,
  - Gwarancja na zastosowane urządzenia i wykonane roboty ( powyżej wymaganego minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy): liczba miesięcy, o jaką zostanie przedłużona gwarancja – maksymalnie 10 punktów,
  - Czas reakcji serwisowej(krótszy niż 12 godzin) – maksymalnie 5 punktów.
- 5.2. Ocena oferty dotyczącej wymiany dźwigów będzie określona według formuły: Cena - cena najniższej oferty dzielona przez cenę oferenta razy 85 pkt.

Gwarancja na urządzenia i wykonane roboty – ilość punktów będzie przyznana w następujący sposób:

- a. przedłużenie gwarancji o 6 miesięcy-2 punkty,
- b. o 12 miesięcy - 4 punkty,
- c. o 18 miesięcy - 6 punkty,
- d. o 24 miesiące - 8 punkty,
- e. o 30 miesięcy - 10 punktów.

Deklarując liczbę miesięcy , o jaką zostanie przedłużona gwarancja ( powyżej 36 miesięcy) Wykonawca zobowiązuje się , że obejmie wykonane roboty i urządzenia dodatkową gwarancją na wskazaną w ofercie liczbę miesięcy powyżej 36 miesięcy.

Czas reakcji serwisowej – ilość punktów będzie przyznawana w następujący sposób:

- a. skrócenie czasu reakcji o 2 godziny-1 punkt,
- b. o 4 godziny -2 punkty,
- c. o 6 godzin - 3 punkty,
- d. o 8 godzin - 4 punkty,
- e. o 10 godzin -5 punktów.

Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii nie może przekroczyć 12 godzin. Przez czas reakcji rozumiany jest czas pomiędzy wysłaniem przez Zamawiającą zgłoszenia mailowego o awarii na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę , a przyjazdem serwisanta do miejsca montażu windy i podjęciem czynności zmierzających do jej naprawy. Czas reakcji określa się w pełnych godzinach zegarowych.

- 5.3. Zamawiająca udzieli zamówienia temu oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru.
- 5.4. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informację o wyborze na stronie internetowej, w bazie konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 5.5. Zamawiająca informuje, że jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającej zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiająca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałaby obowiązek wpłacić zgodnie z przepisami.
- 5.6. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

## 6. Podpisanie umowy.

- 6.1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta. Po podpisaniu umowy i rozpoczęciu robót Zamawiająca zwróci Wykonawcy wpłacone wadium.
- 6.2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta chyba ,że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 6.3. Zamawiający zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.
- 6.4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

## VIII. KONTAKT

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje oferent składa pisemnie.
2. Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących przetargu winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.
3. Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich Spółdzielni.
4. W przypadku zapytań, które należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **11.05.2022r. do godz. 11:00** , Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie. Część merytoryczna odpowiedzi zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającej [www.zakrzewo.elblag.pl](http://www.zakrzewo.elblag.pl).
5. Wyjaśnień i informacji dotyczących zamówienia udziela się:  
od poniedziałku do piątku - w godz. od 08:00 – 11:00, pod nr tel. 55 235 69 02/04 wew. 221, 238 - fax. 55 235 69 02, lub osobiście w siedzibie Zamawiającej - I piętro w pok. nr 26 lub sekretariacie.
6. Osobami udzielającymi wyjaśnień są :  
mgr inż. Sławomir Łopieński oraz mgr inż. Iwona Cegielka