

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr 00/2022

zawarta w dniu 00.09.2022 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Zakrzewo" z siedzibą w Elblągu ul. Robotnicza 246 reprezentowaną przez :

1. Mirosławę Meirowską..... Prezesa Zarządu,
 2. Sławomira Łopieńskiego..... Zastępcę Prezesa Zarządu
- zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCĄ"
a zwanym w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ".

§ 1.

1. Wykonawca, wybrany na podstawie złożonej oferty, zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającej :
Wymianę WLZ zasilania do lokali z zabezpieczeniem w budynku przy ulicy Wiejskiej 23 klatki I ;II .
2. Wykonanie umowy nastąpi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz wymogami Zamawiającej znajdującymi się między innymi w przedmiarze i zapytaniu ofertowym.

§ 2.

1. Strony ustalają ,że wartość robót netto wynosi Vat / słownie : złotych 00/100/ .
2. Przedstawiona w ofercie przetargowej wartość robót netto będzie traktowana jako kwota ryczałtowa.
3. Rozliczenie finansowe robót nastąpi po realizowaniu zakresu rzeczowego zadania.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień 12.09.2022r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia 12.11.2022r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznany został z postanowieniami „Regulaminu postępowania w zakresie odbioru robót remontowo-budowlanych realizowanych z funduszu remontowego, obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu” stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 4.

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającej termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającą, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków i innych pozostałości oraz właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającej oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca zamontuje podlicznik zużycia energii elektrycznej w celu rozliczenia z Zamawiającą. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną będzie następowało według cen z okresu obowiązywania umowy.

§ 5.

1. Materiał do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i świadectwa techniczne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającej, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Wszelkie roboty przygotowawcze oraz wbudowywanie w obiekty materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami instrukcji technicznych producentów tych materiałów ,Polskich Norm i aprobat technicznych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
6. O wykryciu wady Zamawiająca jest zobowiązana zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiająca poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiająca może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.

§ 6.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającej.
2. Rozliczenie robót określonych w §1 nastąpi po wykonaniu zakresu rzeczowego prac .
3. Płatność dokonywana będzie przelewem z konta Zamawiającej na konto Wykonawcy w terminie dni od daty złożenia właściwej faktury Zamawiającej.

§ 7.

1. Wadium oferenta pozostanie na koncie Zamawiającej jako kaucja na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i jest zwracane w terminie 14 dni od dnia końcowego odbioru robót .
2. Zabezpieczenie może być także złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej .
3. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiająca potrąci z każdej faktury zabezpieczenie w postaci pieniężnej w wysokości 3% wartości robót netto. Zabezpieczenie może być także złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej .
4. Zabezpieczenie będzie obowiązywało przez okres ... lat, począwszy od dnia końcowego odbioru robót.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w wartości nominalnej na wskazane przez Wykonawcę konto

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w następującym przypadku:
 - a) zwłoki w terminie wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy;
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji– w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającą, w całości lub w części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w tym w przypadku nie zachowania wymaganej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5% wartości umowy netto lub odpowiednio 5% wartości netto robót od których wykonania odstąpiono.
2. W przypadku, jeśli wartość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje w całości poniesionej przez Zamawiającą szkody, Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary o których mowa w ust.1a,b Zamawiająca potrąci z faktury Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającej. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającej, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na wykonane roboty na miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Przed upływem terminu gwarancji ustalonego w ust.1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny przegląd przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.
4. Wykonawca dostarczy na czas odbioru końcowego robót warunki gwarancji i eksploatacji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty.
5. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezpłatnie stwierdzone usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającą.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zaświadczeń z przeszkolenia pracowników wykonujących roboty objęte umową w zakresie przepisów BHP oraz stosować środki i zabezpieczenia przewidziane stosownymi przepisami.
2. Pracownicy wykonawcy zobowiązani są wykonywać prace na terenie Zamawiającej ubrani w odzież z nazwą firmy lub nosić kolorowe kamizelki z nazwą firmy.
3. Kierownikiem robót z ramienia wykonawcy będzie
4. Upoważnionym do kontroli i nadzoru robót ze strony Zamawiającej jest

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającej wszystkie wymagane prawem uwierzytelnione atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającą odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającej gotowość do odbioru robót.
2. Zamawiająca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia jej o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi gospodarczemu dla Zamawiającej.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającej a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA



