

Projekt: Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu
Projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
na lata 2014-2020

Załącznik nr 1

Zamawiający:
Mieszkaniowa „Zakrzewo”, 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 246.

Spółdzielnia

SPECYFIKACJA

Zakresu prac oraz warunki wykonania prac:

Wykonanie 21 audytów energetycznych ex - post dla 21 budynków mieszkalnych termomodernizowanych w SM „ZAKRZEWO” w Elblągu.

Podstawa prawna: Regulamin zasad i trybu organizacji zlecenia dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM „Zakrzewo” wykonywane przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020

Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień) główny przedmiot 71314300-5 usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

I. Zakres prac objętych zamówieniem:

Przedmiotem przetargu jest wykonanie 21 audytów energetycznych budynków mieszkalnych oraz opracowanie zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną termomodernizacją i potwierdzenie stopnia osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych, przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu realizacji rzeczowej projektu.

1. Wykaz budynków

Robotnicza: 248, 250, 252, Wiejska 34, Szarych Szeregów: 1-2, 3-7, 8-11, Andersa: 1-5, 6-9, 10-12, Kasprzaka 7-9, Kalenkiewicza 18-20, Okulickiego: 1-3, 4-9, 10-12, 13-14, Wybickiego: 1-3, 4-6, 7-10, 11-15, 16-18.

2. Przez audyt energetyczny należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków.

3. Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Wyniki audytu będą służyły monitorowaniu wskaźników.

4. Dokumentacja techniczna, audyt energetyczny budynku przed termomodernizacją oraz wniosek o dofinansowanie dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającej.

5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w wersji papierowej (3 egzemplarze) w formie wydruku oraz na płytach CV/DVD w 2 egzemplarzach dla każdego budynku oddzielnie.

II. Realizacja zadania.

Termin rozpoczęcia robót - 03.10.2022r.

Termin zakończenia robót - 30.11.2022r.

III. Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku /załącznik nr 2 / i zawierać komplet wymaganych załączników określonych w punkcie nr (6) formularza oferty.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót. Zamawiająca uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent posiada uprawnienia Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiająca uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent udokumentuje wykonanie audytu energetycznego dla co najmniej 5 budynków mieszkalnych potwierdzonych referencjami lub protokołem odbioru.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost ze specyfikacji oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania i być podana w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.

IV. Warunki składania ofert

- 1) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 2) Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz opatrzyć podpisem/podpisami przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli przez oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wysokości oferty.
- 4) Oświadczenia dołączone do oferty powinny być opatrzone podpisami oferenta lub osób upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.
- 5) Dokumenty dołączane do oferty załącza się w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub upoważnionych do składania oświadczeń woli przedstawicieli oferenta.
- 6) Wynagrodzenie określa się cyfrowo i słownie w polskich złotych; w przypadku rozbieżności zapisu cyfrowego i słownego, za wiążący przyjmuje się zapis słowny.
- 7) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych.
- 8) Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stanowiące odpowiedniki wskazanych dokumentów wystawione przez odpowiednie organy i instytucje kraju pochodzenia wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

1. Sposób i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do **28.09.2022 r. do godz. 10⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg - Wykonanie 21 audytów energetycznych ex-post dla 21 budynków mieszkalnych termomodernizowanych w SM „ZAKRZEWO” w Elblągu.
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,
 - b) Napis :„Oferta – „Przetarg - Wykonanie 21 audytów energetycznych ex-post dla 21 budynków mieszkalnych termomodernizowanych w SM „ZAKRZEWO” w Elblągu. Nie otwierać przed 28.09.2022r. godz. 10:15”.

- 2) Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert
- 3) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 4) Oferta wybrana w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

3.Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte publicznie w siedzibie Zamawiającej w pok. Nr 5 w dniu **28.09.2022r. o godz. 10:15.**
- 2) Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

4.Termin i sposób rozpoznania ofert

- 1) Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i zupełności. Sprawdzanie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
- 2) Wyłonienie zwycięzcy postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi w terminie do dnia **03.10.2022 r.**
- 3) Zamawiająca odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) ofertę złożono po terminie,
 - b) oferta jest sprzeczna z Regulaminem zasad i trybu organizacji zlecenia dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM "Zakrzewo" wykonywane przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020.
 - c) treść oferty nie odpowiada wymogom SIWZ, a zwłaszcza nie zawiera koniecznych elementów, zwłaszcza prawidłowo określonego przedmiotu oferty, wynagrodzenia, wymaganych załączników,
 - d) oferty częściowe, wariantowe, warunkowe,
 - e) oferta nie została podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli,
 - f) zawiera rażąco niską cenę.
- 4) O odrzuceniu oferty Zamawiająca niezwłocznie powiadomi oferenta.
- 5) W przypadku omyłek pisarskich, oczywistych pomyłek rachunkowych, lub braków formalnych (np. co do poświadczeń i podpisów załączników do oferty), Zamawiająca wezwie oferenta do usunięcia braków w terminie 2 dni pod rygorem odrzucenia oferty.
- 6) Zamawiająca może wezwać oferenta do stawienia się w Spółdzielni w terminie 2 dni lub do złożenia na piśmie w terminie 2 dni wyjaśnień w przypadku zaistnienia innych wątpliwości co do złożonej oferty i jej treści, z wyjątkiem wysokości oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego i oferowanego okresu gwarancji. Niestawienie się oferenta lub niezłożenie wyjaśnień uzasadnia odrzucenie oferty
- 7) Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiająca otrzyma pisemne oświadczenie o zmianach przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta: odpowiednio oznakowane, dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA OFERTY” ze wskazaniem nadanego jej numeru.

5.Ocena ofert.

1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a/ Cena brutto za wykonanie audytów, (wszystkie budynki) - maksymalnie 100 punktów,
2. Ocena oferty będzie określona wg formuły:
Cena brutto- cena brutto najniższej oferty dzielona przez cenę brutto oferenta razy 100 pkt,
3. Zamawiająca udzieli zamówienia temu oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać

- wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru.
4. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informację o wyborze na stronie internetowej, w bazie konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 5. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

6. Podpisanie umowy.

1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że, konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru oferenta.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia lub odrzucenia oferty.

V. Kontakt.

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje oferent składa pisemnie.
- 2) Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.
- 3) Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich Spółdzielni.
- 4) **W przypadku zapytań, Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie chyba, że zapytanie wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Część merytoryczna odpowiedzi zostanie dodatkowo zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającej :**
 1. www.zakrzewo.elblag.pl
 2. www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
- 5) Wyjaśnień i informacji dotyczących postępowania o udzielenie zapytania ofertowego udziela się:
 - od poniedziałku do piątku - w godz. od 08.00 – 11.00,
 - pod nr tel. 55 235 69 02 lub 04 wew.221 - fax. 55 235 69 02 wew. 260,
 - lub osobiście w siedzibie Zamawiającej w pok. nr 2 lub sekretariacie.Osobami udzielającymi wyjaśnień są : Sławomir Łopieński.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa Zakrzewo w Elblągu przy ulicy Robotniczej 246** (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177616 legitymująca się następującym numerem NIP 578-000-17-32 oraz numerem REGON 000753863
- e-mail: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl
- u Zamawiającego wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować za pośrednictwem dedykowanego adresu e mail: iodo@zakrzewo.elblag.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na **Wykonanie 21 audytów energetycznych ex-post dla 21 budynków mieszkalnych termomodernizowanych w SM „ZAKRZEWO” w Elblągu.**
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl



