



**Projekt: Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu**  
Projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko  
na lata 2014-2020

Załącznik nr 3

PROJEKT

**UMOWA nr 00/2022**

zawarta w dniu 00.10.2022 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Zakrzewo" z siedzibą w Elblągu

ul. Robotnicza 246 reprezentowaną przez :

1. Miroslawę Meirowską .....Prezesa Zarządu
2. Sławomira Łopieńskiego .....Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCĄ"

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ".

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającej :

**Wykonanie 21 audytów energetycznych ex-post dla 21 budynków mieszkalnych termomodernizowanych w SM „ZAKRZEWO” w Elblągu położonych przy ulicach:**

**Robotnicza: 248, 250, 252, Wiejska 34, Szarych Szeregów: 1-2, 3-7, 8-11, Andersa: 1-5, 6-9, 10-12, Kasprzaka 7-9, Kalenkiewicza 18-20, Okulickiego: 1-3, 4-9, 10-12, 13-14, Wybickiego: 1-3, 4-6, 7-10, 11-15, 16-18.**

§ 2.

1. Zakres umowy obejmuje wykonanie audytów energetycznych ex-post dla każdego budynku oddzielnie oraz potwierdzenie stopnia osiągnięcia zamierzonych celów przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników .

2. Dokumenty wymagane są do rozliczenia dofinansowania w ramach **Projektu: „Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu” przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020.**

**Nr POiŚ 01.03.02-00-0021/16 w ramach działania 1.3 oś Priorytetowa I zmniejszenie emisyjności w sektorze mieszkaniowym**

3. Audyty energetyczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów dla celu , o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.

### § 3.

1. Zamawiająca udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji zadania.

3. Wykonawca oświadcza, że audyty energetyczne zostaną wykonane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia audytu energetycznego.

### § 4.

1. Ustala się obowiązek wykonania opracowań przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w ilości 3 egz. opracowania, a w wersji elektronicznej w 2 egz. (na nośniku elektronicznym - Płyta CD/DVD) dla każdego budynku oddzielnie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającej audyty w terminie do **30.11.2022r.**

### § 5.

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającej w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191);
- 2) prawa autorskie, o których mowa w pkt. 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
- 3) korzystanie przez Zamawiającą z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającą, przekazanego przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiająca nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania objętego odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

- 1) nieograniczone, wielokrotne wykorzystywane opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot, w tym rozliczenia dofinansowania zgodnie z §2 umowy;
- 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków robót budowlanych;
- 3) utrwalanie opracowania w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
- 4) zwielokrotnianie opracowania w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości

- egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
- 5) wprowadzenie utrważeń opracowania w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
  - 6) wprowadzanie do obrotu oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie opracowania w całości lub części;
  - 8) najem i użyczenie oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 9) udostępnianie oryginału opracowania oraz kopii ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
  - 10) publiczne udostępnianie opracowania w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiająca nabywa na własność egzemplarze, na których opracowanie przekazano.
  4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
  5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
  6. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 niniejszej umowy.
  7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.
  8. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty udostępnione przez Zamawiającą nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej. Wykonawca ma możliwość powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy - Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz zapisy niniejszej Umowy.
2. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez Podwykonawców odpowiadają solidarnie Zamawiający i Wykonawca. Wobec powyższego zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca, każdorazowo przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom za te roboty, w tym oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za roboty dotychczas wykonane przez nich w ramach Umowy.

Wykonawca może zafakturować roboty wykonane przez Podwykonawcę dopiero po ich opłaceniu. Do faktury winien zostać dołączony dowód opłacenia. W przypadku niedotrzymania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wstrzymać płatność kolejnej faktury na rzecz Wykonawcy do dnia otrzymania potwierdzenia płatności za wszystkie roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury lub dokonać potrącenia należności za wszystkie nieopłacone przez Wykonawcę roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury i przekazać tę należność bezpośrednio Podwykonawcy.

4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Realizacji przedmiotu Umowy we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców w zakresie wynikającym z Załącznika nr 4 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom;
- 2) Uzgodnienia z Zamawiającym w trybie określonym w ust. 2 każdego projektu umowy z podwykonawcą robót, przed jej zawarciem, mając na uwadze solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę;
- 3) Uwzględnienia w tych umowach zasad regulacji przez Zamawiającego płatności przypadku stwierdzonych zaległości w regulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy robót przez Wykonawcę;
- 4) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunku ubezpieczenia przez podwykonawcę swoich pracowników od wypadku przy pracy, który może mieć miejsce podczas wykonywania robót, do wysokości odszkodowania przewidzianej prawem. Podwykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy do akceptacji w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy kopii w/w polis ubezpieczeniowych oraz pokwitowań opłacania bieżących składek, pod rygorem odstąpienia od umowy z podwykonawcą,

6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać robót podwykonawcy w innym zakresie, niż wymieniony w Załączniku nr 4 do Umowy.

7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

## § 7.

1. Ustala się, że miejscem odbioru audytów jest siedziba Zamawiającej.
2. Przekazanie kompletu audytów nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8.

1. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi .....złotych + vat /słownie : .....złotych 00/100 /
2. Należność płatna przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu i dostawie przedmiotu zamówienia w terminie do 28 grudnia 2022 roku.
3. Podstawa do wystawienia faktury będzie protokół odbioru stwierdzający prawidłowość wykonania usługi.

§9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w następującym przypadku:
  - a) zwłoki w terminie wykonania umowy w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy;
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającą w całości lub w części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada; w przypadku nie zachowania wymaganej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5% wartości umowy netto lub odpowiednio 5% wartości netto robót od których wykonania odstąpiono.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury , Zamawiająca zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe,
3. Kary o których mowa w ust.1a,b Zamawiająca potrąci z faktury za wykonaną usługę.
4. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli powstała szkoda przekracza wartość kary umownej lub powstała z powodów nie objętych karą umowna.

§ 10.

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi gospodarczemu dla Zamawiającej.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającej a 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCA**

**WYKONAWCA**

.....

.....

