

SPECYFIKACJA

zakresu przedmiotu zamówienia oraz warunki, do ogłoszonego w miesiącu luty 2023 roku, przetargu nieograniczonego na wykonanie 5-cio letniego przeglądu stanu technicznego obiektów i terenu osiedla Zawada w Elblągu zgodnie z art.62.1 ust.1c i 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2010. nr 243 poz.1623).

Materiały określające zakres objętych przetargiem udostępnia Spółdzielnia.

Podstawa prawna: Regulaminu dotyczący zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom.

I. Realizacja zadania.

1. Termin rozpoczęcia robót **03.07.2023 r.**

2. Termin zakończenia robót **30.11.2023r.**

II. Oferta musi zawierać:

1. wpis do ewidencji gospodarczej lub wpis do KRS,
2. uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. oświadczenie, że zapoznał się ze specyfikacją zakresu robót i warunkami do ogłoszonego przetargu oraz przedmiotem zamówienia bezpośrednio przy wytypowanych lokalizacjach,
5. zakres działalności firmy wraz z referencjami,
6. oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 17 niniejszego regulaminu,
7. oświadczenie o niezaleganiu z opłatami do Urzędu Skarbowego,
8. oświadczenie o niezaleganiu z opłatami do ZUS,
9. ubezpieczenie OC firmy w zakresie prowadzonej działalności,
10. dowód wpłacenia wadium.
11. zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2;
12. ofertę cenową sporządzoną według załącznika nr 1 - ceny należy podawać w wartościach netto;
13. harmonogram rzeczowo – finansowy wykonywania prac objętych przetargiem;
14. zestawienie – wykaz załączonych dokumentów - **IV pkt. 5 nn. specyfikacji.**

III. Warunki.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Dysponują osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
4. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.



5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, (co najmniej jednej roboty, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia). Do oferty należy dołączyć wykaz zawierający adres, wielkość zadania i nr telefonu kontaktowego.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone prace, w celu zapoznania się z terenem przyszłych prac, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Na podstawie specyfikacji, wizji lokalnej należy podać cenę netto i brutto całości zadania stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost ze specyfikacji oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania.

Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 000.00 zł**, słownie: piętnaście tysięcy złotych. Wadium należy wpłacić w terminie do **08.03.2023 r.** na konto SM „ZAKRZEWO” w Elblągu Nr **62 1020 1752 0000 0102 0003 1583**;
2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od upływu terminu złożenia oferty;
3. Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Spółdzielni;
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na minimum 3 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **15 000,00 zł. brutto** lub zgodnie z oświadczeniem przeznaczy wadium na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,Wnoszenie gwarancji należytego wykonania umowy w:
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,wymaga złożenia przed podpisaniem umowy oświadczenia o formie i terminie jej złożenia.
- 6) Zabezpieczenie będzie obowiązywało na czas realizacji robót do odbioru końcowego zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane.

IV. Dodatkowe obowiązki ciążące na wykonawcy związane z realizacją przeglądów.

1. Zawiadamianie lokatorów, użytkowników lokali w formie ogłoszenia wywieszonego w gablocie na

klatkach schodowych, i pisemnej informacji przekazanej użytkownikom lokali, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem przeglądów instalacji gazowej, elektrycznej oraz przewodów wentylacyjnych celem udostępnienia lokalu mieszkalnego, użytkowego, pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie itp.) podając przedział czasowy przeglądu.

2. Przekazanie Zamawiającej wykazu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i pomieszczeń wspólnego użytku w których nie przeprowadzono czynności, z uwagi na brak lokatora, użytkownika, bądź odmowy udostępnienia lokalu mieszkalnego, użytkowego i pomieszczenia wspólnego mimo wcześniejszego dwukrotnego powiadomienia.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającej zestawienie lokali, w których nie doszło do kontroli i sporządzenia protokołu z przeglądów.

Powyższe wykazy zostaną przekazane Zamawiającej w cyklu miesięcznym lub w terminach wynikających z harmonogramu robót.

3. Zamawiająca zobowiązuje się do pomocy w dotarciu do pomieszczeń lokali mieszkalnych, użytkowych i ogólnego użytku to jest piwnic, pralni, wózkowni itp.

4. Zamawiająca zobowiązuje Wykonawcę do wykonania przeglądów instalacji gazowej, elektrycznej oraz kanałów wentylacyjnych w czasie jednorazowego wejścia do lokalu mieszkalnego, użytkowego.

5. Spółdzielnia przedkłada wzory protokołów dotyczących zakresu kontroli określonej w przedmiocie zamówienia.- zał. nr 3, 4, 5, 6, 7, 8.

6. Wykonawca dostarczy zestawienie przeprowadzonych kontroli w formie elektronicznej – płyta CD oraz w formie papierowej wg. wzoru załączników

Sposób i termin składania ofert

1. Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do **08.03.2023 r. do godz. 10⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg - wykonanie 5-cio letniego przeglądu stanu technicznego obiektów i terenu osiedla Zawada w Elblągu.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,

a. Napis :

„Oferta – „Przetarg- wykonanie 5-cio letniego przeglądu stanu technicznego obiektów i terenu osiedla Zawada w Elblągu nie otwierać przed **08.03.2023 r. godz. 10:30**”.

w przypadku dokumentów przychodzących pocztą terminem składania oferty jest przyjęcie dokumentów w siedzibie Zamawiającej w dniu **08.03.2023r do godz. 10⁰⁰**;

3. Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert

4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

5. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

V. Podpisanie umowy.

1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta. Po podpisaniu umowy i rozpoczęciu robót Zamawiająca zwróci Wykonawcy wpłacone wadium lub zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy przeznaczy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że, konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych;

6. W odniesieniu do wykonawców , którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów – CENA – 100%;
7. Zamawiającej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta jak również unieważnienie przetargu bez podania przyczyny;
8. O wyborze oferty oferent zostanie zawiadomiony pisemnie;

VI. Kontakt.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje oferent składa pisemnie.
2. Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących przetargu winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.
3. Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich Spółdzielni.
4. W przypadku zapytań, Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie chyba, że zapytanie wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Część merytoryczna odpowiedzi zostanie dodatkowo zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającej : www.zakrzewo.elblag.pl.
5. Wyjaśnień i informacji dotyczących przetargu nieograniczonego udziela się:
 - od poniedziałku do piątku - w godz. od 08.00 – 11.00,
 - pod nr tel. 55 235 69 02 lub 04 wew.221 lub 238 lub osobiście w siedzibie Zamawiającej w pok. nr 26 lub sekretariacie.
6. Osobami udzielającymi wyjaśnień są: Sławomir Łopieński, Iwona Cegielka.

