

PROTOKÓŁ nr

z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego co pięć lat

(art. 62 ust.1 pkt. 2 Prawa Budowlanego)

przeprowadzonej w dniu r.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

1.

/nazwa obiektu - jego charakter /

2.

/adres pocztowy: kod, miejscowość, ulica, numer/

3. 4. 5.

/forma własności obiektu/

/ przypisany symbol PKOB/

/nr ewidencyjny obiektu w ewidn. śr. trw./

6.

/nazwa właściciela obiektu i jego adres /

7.

/Imię i nazwisko osoby aktualnie zarządzającej obiektem/

8.

/pow. użytkowa m²/

9.

/kubatura m³/

10.

/pow. zabudowy m²/.

11.

/liczba kondygnacji /

12.

13.

14.

/data zakończenia budowy/

/data ostatniej kontroli co pięć lat/

/data ostatniej kontroli co rocznej/

15. Wykaz zaleceń nie wykonanych z ostatniej kontroli pięcioletniej:

Pole tekstowe

16. Wykaz zaleceń ustanowionych przez inne organy uprawnione do ich prowadzenia w okresie po ostatniej kontroli co pięć lat /Nadzór Budowlany, PSP, PISAN itp.):

Pole tekstowe

II WYNIK KONTROLI I OCENY STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU

Zasady oceny przez kontrolującego:

1.1. Zasady oceny kontroli stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

- | | | |
|----|--------------|---|
| 1. | dobry | - zużycie: 0-15 % |
| 2. | zadowalający | - zużycie: 16-25% |
| 3. | średni | - zużycie: 26-40% (opis usterek i dokumentacja foto) |
| 4. | zły | - zużycie: 41-50% (opis usterek i dokumentacja foto)) |
| 5. | awaryjny | - zużycie: ponad >50% (opis usterek i dokumentacja foto)) |

1.2. Zasady oceny kontroli j stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

- | | | |
|----|--------------|---|
| 1. | dobry | - zużycie: 0-15 % |
| 2. | zadowalający | - zużycie: 16-30% |
| 3. | średni | - zużycie: 31-45 % (opis usterek i dokumentacja foto)) |
| 4. | zły | - zużycie: 46-60% (opis usterek i dokumentacja foto)) |
| 5. | awaryjny | - zużycie; ponad >60% (opis usterek i dokumentacja foto)) |

Wzorce zaprezentowane powyżej ustalono zgodnie z przykładami kontroli stanu technicznego zawartymi w opracowaniu „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków”.

Skrypt opracowany dla potrzeb szkoleniowych WCETOB - PZITB, Warszawa 1994, ze zmianami w zakresie uzupełnienia o dokumentację fotograficzną.

Ocena stanu technicznego elementów budowlanych:

1. Fundamenty: stan techniczny –	wybór z listy
	<i>/ocena stanu technicznego/</i>
<ul style="list-style-type: none">• opis elementu• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:	
2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny –	.....
	<i>/ocena stanu technicznego/</i>
<ul style="list-style-type: none">• opis elementu• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:	
3. Stropy: stan techniczny –	.....
	<i>/ocena stanu technicznego/</i>
<ul style="list-style-type: none">• opis elementu• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:	
4. Schody: stan techniczny –	.....
	<i>/ocena stanu technicznego/</i>
<ul style="list-style-type: none">• opis elementu• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:	
5. Dach /konstrukcja/: stan techniczny –	.....
	<i>/ocena stanu technicznego/</i>
<ul style="list-style-type: none">• opis elementu• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:	
6. Pokrycie dachu: stan techniczny –	.....

<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu • opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: 	
7. Obróbki blacharskie: stan techniczny –	.....
<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu • opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: 	
8. Okna: stan techniczny –	.....
<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu • opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: 	
9. Drzwi: stan techniczny –	.....
<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu • opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: 	
10. Podłogi: stan techniczny –	.....
<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu • opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: 	
11. Tynki wewnętrzne: stan techniczny –	.....
<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu • opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: 	
12. Piwnice: stan techniczny –	.....
<i>/ocena stanu technicznego/</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • opis elementu 	

- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

13. Pomieszczenia wodomierza ,pralnie , suszarnie: stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

14. Elewacja: stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

15. Urządzenia ochrony środowiska: stan techniczny –

/ocena stanu

technicznego/

- opis elementów
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

16. Otoczenie obiektu: stan techniczny –

.....

/ocena stanu

technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

17. Estetyka wewnętrzna obiektu –

.....

/ocena estetyki obiektu/

- opis elementów obniżających estetykę

18. Estetyka zewnętrzna –

.....

/ocena estetyki obiektu/

- opis elementów budynku i jego sąsiedztwa obniżających estetykę:

III. ODSTĘPSTWA OD OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW I NORM

/ewentualne przywołanie konkretnych warunków z podaniem podstawy prawnej oraz zdjęcia stanu zaobserwowanego/

Pole tekstowe

IV. ZALECENIA KONTROLUJĄCEGO

W następującej kolejności:

- a/ dot. poprawy bezpieczeństwa użytkowników,
- b/ najpilniejszych prac remontowych,
- c/ remontów mniej pilnych, drobnych robót, prac konserwacyjnych,
- d/ dot. uzupełnienia dokumentacji, poprawy procedur, itp.

W zaleceniach powinien być określany zakres robót , oraz ich kolejność

Pole tekstowe

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie stwarza zagrożenia dla osób zamieszkałych .Budynek jest bezpieczny i nadaje się do użytkowania.

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ I PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ

.....

/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

.....

/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

.....

/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

..... data

.....

(podpis zarządcy/administratora)



