

# PROTOKÓŁ nr .....

## z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej obiektu budowlanego co pięć lat (art. 62 ust.1 pkt. 2 Prawa Budowlanego)

przeprowadzonej w dniu ..... r.

### I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

1. ....

/nazwa obiektu - jego charakter /

2. ....

/adres pocztowy: kod, miejscowość, ulica, numer/

3. .... 4. .... 5. ....

/forma własności obiektu/

/ przypisany symbol PKOB/

/nr ewidencyjny obiektu w ewidn. śr. trw./

6. ....

/nazwa właściciela obiektu i jego adres /

7. ....

/Imię i nazwisko osoby aktualnie zarządzającej obiektem/

8. ....

/pow. użytkowa m<sup>2</sup>/

9. ....

/kubatura m<sup>3</sup>/

10. ....

/pow. zabudowy m<sup>2</sup>/

11. ....

/liczba kondygnacji /

12. ....

/data zakończenia budowy/

13. ....

/data ostatniej kontroli co pięć lat/

14. ....

/data ostatniej kontroli co rocznej/

15. Aktualne pomiary dotyczące:

Data pomiaru	Czego dotyczy pomiar	Czy jest dokumentacja pomiaru		Miejsce pomiaru
		Tak	Nie	
	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych			
	Badania urządzenia piorunochronnego			
	Badania skuteczności ochrony od porażień			

16. Wykaz zaleceń nie wykonanych z ostatniej kontroli pięcioletniej w odniesieniu do branży elektrycznej :

Pole tekstowe

17. Wykaz zaleceń ustanowionych przez inne organy uprawnione do ich prowadzenia w okresie po ostatniej kontroli co pięć lat do branży elektrycznej i teletechnicznej Nadzór Budowlany, PSP, PISAN, PIOŚ, UDT itp.):

Pole tekstowe

## II. WYNIK KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

### 1.0. Zasady oceny przez kontrolującego:

Zasady kontroli stanu zużycia technicznego instalacji elektrycznej

i teletechnicznej obiektu:

- |    |              |                                      |
|----|--------------|--------------------------------------|
| 1. | zadowalający | - zużycie: 0- 15%                    |
| 2. | średni       | - zużycie: 16-25%                    |
| 3. | zły          | - zużycie: 26-40% (opis usterek)     |
| 4. | awaryjny     | - zużycie: ponad >40% (opis usterek) |

\*\*\*\*\*

Wzorce zaprezentowane powyżej ustalono przez analogię z przykładowymi kontrolami stanu technicznego zawartymi w opracowaniu: „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków”. Skrypt opracowany dla potrzeb szkoleniowych WCETOB - PZITB, Warszawa 1994 r., ze zmianami w zakresie uzupełnienia o dokumentację fotograficzną.

### 2.0. Kontrola i ocena stanu instalacji elektrycznej

#### 1. Zasilania obiektu w energię elektryczną: stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

#### 2. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym : stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

#### 3. Ochrona przed pożarem : stan techniczny -

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

4. Dobór przewodów do obciążalności prądowej i spadku napięcia oraz dobór i nastawienie urządzeń zabezpieczających : stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

5. Dobór i stosowanie odpowiednich urządzeń odłączających i łączących: stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

6. Dobór i stosowanie urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów czynników zewnętrznych : stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

7. Oznaczenie przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno-neutralnych : stan techniczny –

.....

/ocena stanu technicznego/

- opis elementu
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:

8. Połączenia przewodów: stan techniczny –

<p style="text-align: right;">..... /ocena stanu technicznego/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis elementu</li> <li>• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:</li> </ul>
<p>9. Stan czystości opraw i źródeł światła oraz sposobu ich montowania :</p> <p>stan techniczny –</p> <p style="text-align: right;">..... /ocena stanu technicznego/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis elementu</li> <li>• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:</li> </ul>
<p>10. Instalacja piorunochronna : stan techniczny –</p> <p style="text-align: right;">..... /ocena stanu technicznego/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis instalacji</li> <li>• opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/:</li> </ul>

### III. ODSTĘPSTWA OD OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW I NORM

/ewentualne przywołanie konkretnych warunków z podaniem podstawy prawnej oraz zdjęcia stanu zaobserwowanego/  
Pole tekstowe

### IV. ZALECENIA POKONTROLNE

W następującej kolejności:

- a/ dot. poprawy bezpieczeństwa użytkowników,
- b/ najpilniejszych prac remontowych,
- c/ remontów mniej pilnych, drobnych robót, prac konserwacyjnych,
- d/ dot. uzupełnienia dokumentacji, poprawy procedur, itp.

W zaleceniach powinien być określany zakres robót , ich kolejność

**Stan techniczny instalacji elektrycznej i piorunochronnej \*w obiekcie budowlanym nie zagraża porażeniem , pożarem. Instalacja elektryczna w obiekcie budowlanym i lokalach mieszkalnych udostępnionych przez lokatorów jest bezpieczna , sprawna technicznie i nadaje się do użytkowania.**

Pole tekstowe

wg załączników : Protokół zbiorczy z badania skuteczności ochrony od porażień , badań urządzenia piorunochronnego i badań stanu rezystancji przewodów.

**KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ I PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ**

.....

/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

.....

/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

.....

/Imię i nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej/

.....data.....

.....

(podpis zarządcy/administradora)

\* niepotrzebne skreślić

