

# SPECYFIKACJA

Zakresu robót oraz warunki do ogłoszonego w czerwcu 2023 roku przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy w zasobach SM „Zakrzewo”

Podstawa prawna: Regulamin zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom

## I. Zakres robót objętych zamówieniem:

1. Dostawa i montaż 13594 fabrycznie nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z cechą legalizacyjną z roku dostawy:  
W zakres prac wchodzi:
  - montaż zaworu zwrotnego przed wodomierzem na ciepłą wodę
  - demontaż 13594 szt. starych wodomierzy,
  - wykonanie kontroli szczelności instalacji wewnętrznej cw i cwu, sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany. Szczegółowe sprawdzenie podłączenia pralki automatycznej, spłuczki ustępowej i innych pkt poboru wody,
  - spisanie protokołu wymiany wodomierza zawierającego: stanów demontowanych wodomierzy, nr plomb, nr wodomierza zdemontowanego, stan plomb, numer wodomierza zamontowanego, wskazania liczydła montowanego wodomierza, data, podpis montera oraz podpis lokatora. Protokół będzie wykonany w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje lokator- oryginał Spółdzielnia. W przypadku wykonania przeróbek instalacji w protokole należy syntetycznie opisać ich zakres (wzór karty wymiany stanowi załącznik nr 4 SIWZ )
2. Montaż 13594 szt. nakładek radiowych na wodomierze zimnej i ciepłej wody wchodzących w skład systemu odczytu zdalnego i transmisji danych o zużyciu ciepłej i zimnej wody.
3. Zaplombowanie wodomierzy według załącznika nr 2 i 3,
4. Uruchomienie i wdrożenie systemu odczytów radiowych wraz możliwością dziennego i miesięcznego odczytywania przez Zamawiającą stanu zużycia wody według wskazań zamontowanych wodomierzy w formie cyfrowej kompatybilnej z systemem rozliczeniowo-księgowym stosowanym u Zamawiającej.
5. Dostawa 5 zestawów urządzeń do samodzielnego odczytu radiowego wskazań wodomierzy przez służby Zamawiającej wraz z oprogramowaniem zainstalowanym na komputerach Zamawiającej. Wykonawca w ramach wdrożenia przeszkoli wskazanych pracowników Zamawiającej w obsłudze programu..
6. Wymiana wodomierzy na nowe po okresie ważności legalizacji.

Oferowane wodomierze mieszkaniowe winny spełniać wymagania określone w przepisach metrologicznych o licznikach (rozporządzenie Ministra Przemysłu i Technologii Dz.U. 2019 poz.759), posiadać atest PZH, zatwierdzenie GUM, certyfikat CE lub MID, posiadać oznaczenie producenta oraz roku produkcji na tarczy wodomierza zgodnie z Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE.

Dane cechujące wymagane wodomierze i moduły radiowe .

- Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne,



- Przeznaczenie do wody pitnej zimnej i ciepłej
- Przepływ nominalny :Q3-1,6m<sup>3</sup>/h
- Klasa ciśnieniowa 16 MAP
- Klasa metrologiczna wg MID minimum **R =100** przy montażu w poziomie i minimum **R=50** przy montażu w pionie
- Klasa metrologiczna potwierdzona oryginalnymi dokumentami producenta wraz z ich ewentualnym tłumaczeniem potwierdzona „ za zgodność z oryginałem”
- Zamawiająca wymaga wodomierze z korpusami z mosiądzu lub brązu, które są odporne na korozję i kondensację osadów. Zamawiająca nie dopuszcza wodomierzy z tworzywa sztucznego oraz żadnych stopów z metali ferromagnetycznych.
- Wodomierze muszą posiadać liczydło min. siedmiopozycyjne (siedem rolek), odporne na zaparowanie,
- Wykonywanie odczytów stanów zużycia wody za pomocą modułów komunikacyjnych,
- Możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu wodomierza w przypadku uszkodzenia lub awarii modułu radiowego,
- Numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna winny być trwale umieszczone na tarczy liczydła lub obudowie wodomierza i dostępne po zamontowaniu modułu radiowego
- Wysoka odporność na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego
- Konstrukcja modułowa (wodomierz + nakładka radiowa). **Nie dopuszcza się rozwiązań zintegrowanych w liczydło wodomierza oraz zespolonych z wodomierzem w sposób trwały, które w przypadku demontażu modułu naruszałyby cechy legalizacyjne wodomierza lub powodowałyby konieczność demontażu całego wodomierza z instalacji,**
- Możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza lub po jego legalizacji z wykorzystaniem istniejących nakładek radiowych w ramach funkcjonującego systemu odczytowego,
- Żywotność baterii w module radiowym dla dwóch okresów legalizacyjnych,
- Gwarancja na moduł radiowy min. 10 lat,
- Otwarty protokół transmisji danych zgodny z Wireless Mbus wg 13757 wymagany dla transmisji danych ,
- Wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza z ostatnich 12 miesięcy z datą pamięci na ostatni dzień miesiąca,
- Wymagana możliwość odczytu radiowego stanu wodomierza ze wskazaniem aktualnym w dniu wykonania odczytu dla wybranych wodomierzy, budynków lub całości zasobów,
- Możliwość samodzielnych odczytów i pobierania bieżących odczytów w danym dniu wykonanych samodzielnie przez Zamawiającą, zarejestrowany stan wodomierza musi być aktualny na dzień , w którym nastąpił pobór odczytów,
- System odczytu musi być kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń u Zamawiającej,
- Cechy legalizacyjne z roku montażu
- Moduł radiowy musi posiadać następujące funkcje: rozpoznawania demontażu nakładki radiowej (alarm z datą i czasem trwania); przekroczenia przepływu minimalnego i maksymalnego ((alarm z datą i czasem trwania); rozpoznawania ciągłego wycieku wody(alarm z datą i czasem trwania); rozpoznawania użycia magnezu neodymowego (alarm z datą i czasem trwania) ; rozpoznawania wstecznego przepływu (alarm z datą i rejestracją pobranej wody):możliwość weryfikacji i

kontroli danych poprzez zestawienia z kodami błędów wymagających interwencji w mieszkaniu.

- Emisja radiowa z modułu radiowego nie może zakłócać pracy innych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, w tym w szczególności urządzeń typu stymulator serca, wskazane aby moduł radiowy maksymalnie ograniczał emisję radiowa tak aby emisja odbywała się tylko na żądanie, w momencie uruchomienia odczytu,
- Urządzenia do odczytów na stałe muszą być zintegrowane z odbiornikami radiowymi za pośrednictwem łącza Bluetooth, zasilane przy pomocy ogólnodostępnego wymiennego źródła energii, posiadać wyświetlacz LCD, możliwość podłączenia do odbiornika dodatkowej anteny samochodowej w celu polepszenia odbioru sygnału i możliwości realizacji odczytów w układzie driver by, wyposażone w system Android 10 lub wyższy, jedno oprogramowanie do odczytu i konfiguracji modułów radiowych zabezpieczone hasłem, możliwość importu i eksportu plików w formacie csv,xml,txt :możliwość kreowania wzoru eksportu plików
- W celu dokonania oceny technicznej oferowanych wodomierzy i modułów radiowych i komunikacyjnych, oferent zobowiązany jest do dołączenia do oferty po 1 szt. wodomierza do zimnej wody i ciepłej wody wraz z niezbędnymi modułami komunikacyjnymi

Niespełnienie pożądaných danych technicznych spowoduje odrzucenie oferty.

## **II. Dodatkowe obowiązki ciążące na wykonawcach związane z realizacją robót .**

1. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającej protokołów wymiany wodomierzy w terminie nie później niż po upływie 5 dni roboczych od wyznaczonego w harmonogramie terminu.
2. Zawiadamianie lokatorów, użytkowników lokali w formie ogłoszenia wywieszonego w gablocie na klatkach schodowych, i pisemnej informacji przekazanej użytkownikom lokali, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem montażu wodomierzy celem udostępnienia lokalu mieszkalnego, pomieszczeń wspólnego użytku (pralnie, suszarnie itp.), podając przedział czasowy montażu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy podczas prowadzenia prac w obiektach Zamawiającej będzie posiadanie upoważnienia Zamawiającej i identyfikatora z fotografią.
4. Uzyskanie potwierdzenia podpisem lokatora lub użytkownika na protokole wymiany wodomierza . Kopię protokołu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania lokatorowi, użytkownikowi lokalu w dniu montażu, zaś oryginały protokołów stanowić będą załącznik do protokołu odbioru prac.
7. Przekazania Zamawiającej wykazu lokali w których nie przeprowadzono czynności, o których mowa w §1 z uwagi na brak lokatora, bądź odmowy udostępnienia lokalu mieszkalnego, użytkowego, mimo wcześniejszego dwukrotnego powiadomienia jak w §3 pkt. 4. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
8. Zamawiająca zobowiązuje się do pomocy w dotarciu do pomieszczeń ogólnego użytku to jest piwnic, pralni, wózkowi i.t.p.



9. Wywóz i utylizacja zdemontowanych urządzeń ( za każdy zdemontowany i zabrany wodomierz Wykonawca zapłaci Zamawiającej kwotę 5 zł/brutto za sztukę.).  
W przypadku pozostawienia wodomierza u lokatora niezbędna jest informacja na protokole serwisowym.
10. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającej gwarancji na okres: okres gwarancji na wodomierze zimnej i ciepłej wody min. 5 lat, okres gwarancji na nakładki radiowe min. 10 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.
11. Zamawiająca informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających
12. Zamawiająca nie zapewnia pomieszczeń socjalno – magazynowych na czas wykonywania prac.
13. Naprawienie wszelkich szkód powstałych w obiekcie w trakcie prowadzenia robót.

**Termin rozpoczęcia robót 01.sierpień 2023 r.**

**Termin zakończenia robót 31 styczeń 2024 r.**

**III. Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku /załącznik nr 1 / i zawierać komplet wymaganych załączników określonych w punkcie nr (7 ) formularza oferty.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Zamawiająca wymaga, aby oferent załączył do oferty zestawienie prac polegających na montażu wodomierzy i uruchomieniu systemu transmisji danych z wodomierzy.  
Zestawienie powinno zawierać nazwę firmy w której uruchomiono system telemetryczny obsługujący wodomierze adres i telefon kontaktowy.
5. Dysponują lub będą dysponowały osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
6. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 500.000 złotych. Wybrany Wykonawca robót zobowiązany będzie przez okres udzielonej gwarancji do przedkładania odnawianego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej lub kontraktu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, co najmniej trzech robót, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegającej na wymianie min 10.000 szt. wodomierzy z nakładkami radiowymi każda wraz z systemem monitoringu. Do oferty należy dołączyć wykaz zawierający adres, wielkość zadania i nr telefonu kontaktowego.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Celem umożliwienia właściwego doboru systemu transmisji i właściwej kalkulacji. Zamawiająca w załączniku nr 5

udostępnia dane zawierające ilość budynków, ilość klatek schodowych, ilość kondygnacji w budynkach i ilość lokali .

Na podstawie specyfikacji, i wizji lokalnej należy podać w cenach netto i brutto wartość całości robót stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost ze specyfikacji, oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania.

Należy uwzględnić koszt uzgodnień terminu wejścia do lokali mieszkalnych, robót przygotowawczych, porządkowych, transportu , wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat i dokumentów związanych z odbiorem robót.

Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

#### **IV. Warunki realizacji zamówienia**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającej oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającej na budowie będzie inspektor nadzoru upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonania odbioru wykonywanych robót.
3. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającej gotowość do odbioru każdego etapu prac.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającą w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
6. Okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy na wodomierze i minimum 120 miesięcy na nakładki radiowe, system transmisji danych liczone od daty końcowego odbioru robót, o ile Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu.
7. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającej dokumenty gwarancyjne, jakie uzyska na elementy oraz materiały wbudowane w toku realizacji zamówienia.
8. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiająca zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą .
9. Zamawiająca wymaga, aby oferent przedstawił koszt wodomierza wraz z jego wymianą po okresie ważności legalizacji.

#### **V. Warunki składania ofert**

##### **1. Informacje dotyczące warunków składania ofert oraz kalkulacji wynagrodzenia**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **100.000 zł**, (słownie sto tysięcy złotych ). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
- w gwarancjach bankowych,

- w gwarancjach ubezpieczeniowych,  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

**Nr 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583**

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone następnego dnia, po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż 21 dni od upływu terminu złożenia oferty.

Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Spółdzielni.

W przypadku wycofania oferty po terminie jej otwarcia, Oferent traci wadium na rzecz Spółdzielni.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na minimum 3 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie lub złożenia oświadczenia o wybranej formie zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – Kredytowej,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie będzie obowiązywało na czas realizacji robót do odbioru końcowego i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia w wyznaczonym terminie, zamawiającej przysługiwać będzie roszczenie pieniężne, polegające na prawie potrącenia kwoty równowartości zabezpieczenia z wynagrodzenia wynikającego z umowy.

3. Z faktur Wykonawcy, Zamawiająca potrąci kaucję na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 5 % netto wynagrodzenia. Zabezpieczenie będzie obowiązywało na okres udzielonej gwarancji na wodomierze i nakładki radiowe począwszy od dnia końcowego odbioru robót. Kwota ta jest zwracana nie później niż 14 dni po upływie okresu gwarancji. Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę.

6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz opatrzyć podpisem/podpisami przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli przez oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wysokości oferty.

7. Oświadczenia dołączone do oferty powinny być opatrzone podpisami oferenta lub osób upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.

8. Dokumenty dołączane do oferty załącza się w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub upoważnionych do składania oświadczeń woli przedstawicieli oferenta.

9. Wynagrodzenie określa się cyfrowo i słownie w polskich złotych; w przypadku rozbieżności zapisu cyfrowego i słownego, za wiążący przyjmuje się zapis słowny.
10. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych.
11. Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stanowiące odpowiedniki wskazanych dokumentów wystawione przez odpowiednie organy i instytucje kraju pochodzenia wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

## **2.Sposób i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do 21 czerwca 2023 r. do godz. 11<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem „OFERTA NA SYSTEM ODCZYTU I MONITORINGU ZUŻYCIA MEDIÓW„
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:
  - a/ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,
  - b/ Napis : Nie otwierać przed 17.07.2023 r. godz. 11<sup>15</sup>”
3. Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
5. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

## **3. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Oferty zostaną otwarte publicznie w siedzibie Zamawiającej w pok. Nr 5 w dniu 17.07.2023r. o godz. . 11<sup>15</sup>
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

## **4.Termin i sposób rozpoznania ofert**

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i zupełności. Sprawdzanie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
2. Wyłonienie zwycięzcy przetargu nastąpi w terminie do dnia 28 czerwca 2023 r.
3. Zamawiająca odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a/ofertę złożono po terminie, lub
  - b/oferta jest sprzeczna z Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom SM „Zakrzewo” w Elblągu, lub
  - c/treść oferty nie odpowiada wymogom SIWZ, a zwłaszcza nie zawiera koniecznych elementów, zwłaszcza prawidłowo określonego przedmiotu oferty, wynagrodzenia, okresu gwarancji, dowodu uiszczzonego wadium, wymaganych załączników, lub
  - d/oferty częściowe, wariantowe, warunkowe,
  - e/oferta nie została podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu,
  - f/zawiera rażąco niską cenę.
4. o odrzuceniu oferty Zamawiająca niezwłocznie zawiadomi oferenta.
5. W przypadku omyłek pisarskich, oczywistych pomyłek rachunkowych, lub braków formalnych (np. co do poświadczeń i podpisów załączników do oferty), Zamawiająca wezwie oferenta do usunięcia braków w terminie 3 dni pod rygorem odrzucenia oferty.
6. Zamawiająca może wezwać oferenta do stawienia się w Spółdzielni w terminie 3 dni lub do złożenia na piśmie w terminie 3 dni wyjaśnień w przypadku zaistnienia innych wątpliwości co do złożonej oferty i jej treści, z wyjątkiem wysokości oferowanego

wynagrodzenia ryczałtowego i oferowanego okresu gwarancji. Niestawienie się oferenta lub niezłożenie wyjaśnień uzasadnia odrzucenie oferty.

7. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiająca otrzyma pisemne oświadczenie o zmianach przed upływem terminu składania ofert.

8. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta: odpowiednio oznakowane, dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA OFERTY” ze wskazaniem nadanego jej numeru.

## **5.Ocena ofert**

1. Otwarcie i ocena ofert dokonane zostaną przez Komisję przetargową powołaną zgodnie z Regulaminem składania zamówień w SM „Zakrzewo”.

2. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, i Komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

a/ Cena - maksymalnie 75 punktów,

b/ Wiarygodność oferenta- maksymalnie 25 punktów,

3. Ocena oferty będzie określona wg formuły:

Cena:

cena najniższej oferty dzielona przez cenę oferenta razy 75 pkt. **Do analizy przyjęty będzie łączny koszt obejmujący dostawę i montaż wodomierzy, dostawę i koszt modułów radiowych wraz z systemem odczytów radiowych i urządzeniami służącymi do tego celu.**

Wiarygodność:

ilość punktów będzie określona na podstawie ilości przedstawionych dokumentów ( np. referencje protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie umowy ), **w których zawarte jest potwierdzenie wykonania robót instalacyjno-hydraulicznych w ilości i podobnym charakterze w lokalach mieszkalnych w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy ( dotyczy czasu realizacji zadania )**

- ilość punktów będzie przyznana w następujący sposób:

Trzy dokumenty -5 punktów

Sześć dokumentów -15 punktów

Osiem i więcej dokumentów -25 punktów,

4. Zamawiająca informuje, że jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającej zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiająca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałaby obowiązek wpłacić zgodnie z przepisami.

5. Zamawiająca udzieli zamówienia temu oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru.

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informację o wyborze na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

7. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).



## **6. Podpisanie umowy.**

1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta. Po podpisaniu umowy i rozpoczęciu robót Zamawiająca zwróci Wykonawcy wpłacone wadium.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającej, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że, konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiająca zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

## **VI. Kontakt**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje oferent składa pisemnie.
  2. Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących przetargu winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.
  3. Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich Spółdzielni.
    4. W przypadku zapytań, Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie, chyba że zapytanie wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającej : [www.zakrzewo.elblag.pl](http://www.zakrzewo.elblag.pl)
  5. Wyjaśnień i informacji dotyczących zamówienia udziela się:
    - w poniedziałki - w godz. od 09.30 – 15.00,
    - od wtorku do piątku w godz. 08.00 – 14.00,pod nr tel. 55 235 69 02 wew. 221 - fax. 55 235 69 02, lub osobiście w siedzibie Zamawiającej w pok. nr 2 lub sekretariacie.  
Osobą udzielającą wyjaśnień jest Sławomir Łopiński
-



ZAT. NR 4.

## KARTA WYMIANY WODOMIERZY

lokator							data wymiany	
adres								
SM "Zakrzewo"	wodomierze wymontowane			wodomierze montowane		nakładka radiowa		
	nr fabr	stan	nr plomb	nr fabr	stan	nr fabr	nr plomb	
łazienka	CW							
	ZW							
kuchnia	CW							
	ZW							
uwagi nt instalacji								
uwagi inne					podpis montera		podpis lokatora	

## KARTA WYMIANY WODOMIERZY

lokator							data wymiany	
adres								
SM "Zakrzewo"	wodomierze wymontowane			wodomierze montowane		nakładka radiowa		
	nr fabr	stan	nr plomb	nr fabr	stan	nr fabr	nr plomb	
łazienka	CW							
	ZW							
kuchnia	CW							
	ZW							
uwagi nt instalacji								
uwagi inne					podpis montera		podpis lokatora	



WYKAZ BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE WODOMIERZY RADIOWYCH.					
NR	ULICA	NR. BUDYNKU	IŁOŚĆ KONDYG.	IŁOŚĆ MIESZKAŃ	IŁOŚĆ KLATEK SCHOD.
1	J. WYBICKIEGO	1--3	11	99	3
2	J. WYBICKIEGO	4--6	11	97	3
3	J. WYBICKIEGO	7--10	11	128	4
4	J. WYBICKIEGO	11--15	11	164	5
5	J. WYBICKIEGO	16--18	11	98	3
		RAZEM-		<b>586</b>	
6	GEN. ANDERSA	1--5	11	163	5
7	GEN. ANDERSA	6--9	11	128	4
8	GEN. ANDERSA	10--12	11	99	3
		RAZEM-		<b>390</b>	
9	SZ. SZEREGÓW	1--2	11	66	2
10	SZ. SZEREGÓW	3--7	11	164	5
11	SZ. SZEREGÓW	8--11	11	128	4
12	SZ. SZEREGÓW	12--15	5	60	4
13	SZ. SZEREGÓW	16--18	5	44	3
14	SZ. SZEREGÓW	19--20	5	30	2
15	SZ. SZEREGÓW	22--23	5	30	2
16	SZ. SZEREGÓW	24--26	5	45	3
17	SZ. SZEREGÓW	27--30	5	60	4
18	SZ. SZEREGÓW	33	5	50	5
		RAZEM-		<b>677</b>	
19	KALENKIEWICZA	1--6	11	194	6
20	KALENKIEWICZA	7--11	11	163	5
21	KALENKIEWICZA	12--17	11	192	6
22	KALENKIEWICZA	18--20	11	99	3
		RAZEM-		<b>648</b>	
23	OKULICKIEGO	1--3	11	99	3
24	OKULICKIEGO	4--9	11	191	6
25	OKULICKIEGO	10--12	11	98	3
26	OKULICKIEGO	13--14	11	66	2
		RAZEM-		<b>454</b>	

27	KASPRZAKA	1-6	11	194	6
28	KASPRZAKA	7--9	11	99	3
		RAZEM-		<b>293</b>	
29	WIEJSKA	19 I-V	5	55	5
30	WIEJSKA	20 I-V	5	55	5
31	WIEJSKA	21 I-IV	5	40	4
32	WIEJSKA	22 I-II	4	16	2
33	WIEJSKA	23 I-IV	5	40	4
34	WIEJSKA	24 I-II	5	20	2
35	WIEJSKA	25 I-II	5	25	2
36	WIEJSKA	26 I-II	5	20	2
37	WIEJSKA	27 I-II	5	25	2
38	WIEJSKA	28 I-II	5	20	2
39	WIEJSKA	3B I-II	8	96	2
40	WIEJSKA	3C I-II	5	59	2
41	WIEJSKA	34 I-II	9	105	2
42	WIEJSKA	46A	3	12	2
43	WIEJSKA	46B	3	12	2
44	WIEJSKA	33 I-II	4	48	2
		RAZEM		<b>648</b>	
45	TOPOŁOWA	15	5	25	2
46	TOPOŁOWA	17	5	20	2
47	TOPOŁOWA	23	5	25	2
		RAZEM		<b>70</b>	
48	ROBOTNICZA	230	5	40	4
49	ROBOTNICZA	242	5	45	4
50	ROBOTNICZA	244	5	40	4
51	ROBOTNICZA	248	8	55	1
52	ROBOTNICZA	250	8	56	1
53	ROBOTNICZA	252	8	55	1
		RAZEM		<b>291</b>	
54	PODGÓRNA	2-7	11	195	6
		RAZEM		<b>195</b>	