

UMOWA nr 00/2023

zawarta w dniu 00.06.2023 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Zakrzewo" z siedzibą w Elblągu ul. Robotnicza 246 reprezentowaną przez :

1. Mirosławę Meirowską .....Prezesa Zarządu,
  2. Sławomira Łopieńskiego .....Zastępcę Prezesa Zarządu
- zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCA"

a

- 1.
- 2.

zwanym w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ".

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającej :  
**Dostawę i montaż fabrycznie nowych 13.594 wodomierzy wraz z modułami radiowymi umożliwiającymi zdalny odczyt wskazań ,w tym 6.805 wodomierzy zimnej wody i 6.789 wodomierzy ciepłej wody wraz z uruchomieniem i wdrożeniem systemu odczytów radiowych i dostawą 5 zestawów urządzeń do samodzielnego odczytu radiowego w zasobach SM „Zakrzewo”.**

**Wykaz budynków mieszkalnych stanowi załącznik nr 1.**

2. Szczegółowy zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

1.Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia za zakres robót wynosi netto ..... złotych + Vat / słownie :..... złotych 00/100/ tj.za jeden wodomierz zimnej wody ..... złotych netto i za wodomierz ciepłej wody .....złotych netto.

Cena zawiera koszt wodomierza z wymianą , plombowaniem, przełożeniem i zaprogramowaniem modułu radiowego, montaż zaworu zwrotnego do wodomierza ciepłej wody.

Wykonawca zapłaci Zamawiającej kwotę 5 złotych brutto za każdy zdemontowany i zabrany przez niego wodomierz na podstawie protokołów i wystawionej przez Zamawiającą faktur.

2.Przedstawiona wartość robót netto stanowi ryczałt. W przypadku zmniejszenia zakresu prac stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość usług nie wykonanych na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w lokalu mieszkalnym Wykonawca przy wycenie prac nie będzie naliczał wynagrodzenia za mieszkanie.

3.Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega waloryzacji.

4.Kwota wynagrodzenia określona w §2 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót w tym wskazane w ust.1 zdanie 2 niniejszego paragrafu oraz ujęte w załączniku nr 2 do umowy.

§ 3.

1.Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień

03.07.2023r



2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia 30.12.2023r.

4. Roboty określone w §1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na podstawie przedstawionego i uzgodnionego przez strony harmonogramu robót. Harmonogram stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznany został z postanowieniami „Regulaminu postępowania w zakresie odbioru robót remontowo-budowlanych realizowanych z funduszu remontowego, obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu” stanowiącego zał. Nr 4 do niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

#### § 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością i w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Bieżące informowanie Zamawiającej o stwierdzonych zagrożeniach.
3. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającej protokołów montażu wodomierzy w terminie nie później niż po upływie 5 dni roboczych od wyznaczonego w harmonogramie terminu.
4. Zawiadamianie lokatorów, użytkowników lokali w formie ogłoszenia wywieszonego w gablocie na klatkach schodowych o I terminie montażu i pisemnej informacji przekazanej użytkownikom lokali do skrzynki pocztowej, co najmniej na 3 dni przed kolejnym planowanym terminem montażu wodomierzy celem udostępnienia lokalu mieszkalnego, podając przedział czasowy wykonania montażu..
5. Obowiązkiem Wykonawcy podczas prowadzenia prac w obiektach Zamawiającej będzie posiadanie upoważnienia Zamawiającej i identyfikatora z fotografią.
6. Uzyskanie potwierdzenia podpisem lokatora lub użytkownika na protokole montażu wodomierza. Kopię protokołu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania lokatorowi, użytkownikowi lokalu w dniu montażu, zaś oryginały protokołów stanowić będą załącznik do protokołu odbioru prac.
7. Przekazania Zamawiającej wykazu lokali w których nie przeprowadzono czynności, o których mowa w §1 z uwagi na brak lokatora, bądź odmowy udostępnienia lokalu mieszkalnego, mimo wcześniejszego dwukrotnego powiadomienia jak w §4 pkt. 4. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
8. Zamawiająca zobowiązuje się do pomocy w dotarciu do pomieszczeń ogólnego użytku to jest piwnic, pralni, wózkowni i.t.p

#### § 5.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokoły częściowe odbioru robót wraz z prawidłowo wystawionymi fakturami.
2. Rozliczenie robót określonych w §1 nastąpi po wykonaniu każdego etapu zakresu rzeczowego prac.
3. Płatność dokonywana będzie przelewem z konta Zamawiającej na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia właściwej faktury Zamawiającej.
4. Wszelkie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy uzależnione jest od zgody drugiej strony.

#### § 6.

1. W przypadku awarii związanych z przedmiotem umowy (np. zalania, itp.) Zamawiająca jest zobowiązana niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie

sporządzony protokół, który po podpisaniu przez Zamawiającą i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela Wykonawcy.

2. W przypadku, jeżeli Zamawiająca nie zgłosi Wykonawcy awarii, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy uznania szkody i odmowy jej likwidacji.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w następującym przypadku:

- a/ zwłoki w terminie wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od wartości wynagrodzenia netto urządzeń przewidzianych do zamontowania w budynku którego dotyczy niedotrzymanie terminu;
- b/ zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości wynagrodzenia netto urządzeń zamontowanych w budynku, którego dotyczą wady, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającą, w całości lub w części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada oraz w przypadku nie zachowania wymaganej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5% wartości umowy netto .
- d/ w przypadku zaprzestania wykonywania robót przez Wykonawcę lub niewykonania przynajmniej 90% przedmiotu umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia netto wskazaną w § 2 ust.1 umowy ..... zł (słownie złotych ..... 00/100). Za zaprzestanie robót uznaje się przerwę w realizacji prac dłuższą niż 5 dni roboczych potwierdzone przez Koordynatora Zamawiającej co upoważnia Zamawiającą do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi

2. Kary o których mowa w ust. 1a, b Zamawiająca potrąci z faktury Wykonawcy.

3. Za nieterminową płatność za przedmiot umowy Zamawiająca zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji:

- a/ .... miesięcy na zamontowany wodomierz licząc od daty odbioru,
- b/ ..... miesięcy na zamontowaną nakładkę radiową,
- bc/ .... miesięcy na prace montażowe.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zawierające dane i numeru telefonu kontaktowego użytkownika mieszkania / lokalu.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiająca może je usunąć na koszt Wykonawcy zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. Zwrot poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania wraz z fakturą dokumentującą ich wysokość.

#### § 9.

1. Zamawiająca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tekst jednolity D Z. U. 2014 r. poz. 1182 z późniejszymi zmianami – dalej u.o.d.o. – stosunku do danych powierzonych zleceniobiorcy.

2. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Zamawiającą wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z niniejszą umową, to jest w celu podejmowania czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca może przetwarzać następujące dane osobowe: imię, nazwisko, adres zamieszkania.

Na powyższych danych będą wykonywane następujące operacje: zbieranie, uzupełnianie, usuwanie.  
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów u.o.d.o. oraz przepisów wykonawczych.

5. Wykonawca oświadcza że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmie środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych stosownie do przepisów o których mowa w artykule 36 – 39 u.o.d.o oraz spełni wymagania określone w przepisach o których mowa w artykule 39 u.o.d.o.

6. Zamawiająca ma prawo do kontroli sposobów wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę odnośnie zobowiązania o których mowa w niniejszym paragrafie. Warunkiem przeprowadzenia kontroli jest zawiadomienie Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym terminem jej przeprowadzenia.

7. Dostęp do powierzonych danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym wykonawca nadał upoważnienia o których mowa w artykule 37 u.o.d.o. Na żądanie zamawiającej wykonawca niezwłocznie udostępni aktualną listę osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych.

8. Wykonawca oświadcza że każda osoba (np. pracownik etatowy osoba świadcząca czynności na podstawie umowy cywilnoprawnej inne osoby pracujące na rzecz wykonawcy) która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych przez zamawiającego danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

9. Wykonawca odpowiada za szkody rzeczywiste jakie powstały wobec zamawiającej lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.

10. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych. Na każde życzenie z nim zamawiającej wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 14 dni pisemnie po to protokół potwierdzający fakt niszczenia danych osobowych.

11. Powierzenia przetwarzania danych og którym mowa w niniejszym paragrafie ma charakter nieodpłatne.

#### § 10.

1. Wykonawca jest obowiązany:

a/ odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy,

b/ zapewnić, aby wszystkie osoby wykonujące prace w ramach niniejszej umowy, nosiły ubiór pozwalający identyfikować podmiot, w ramach którego wykonują roboty oraz identyfikator pozwalający potwierdzić tożsamość.

2. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie ..... telefon  
meil

3. Koordynatorami robót ze strony Zamawiającej będzie ..... telefon meil i administratorzy w zakresie swoich rejonów administracyjnych.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającej wszystkie wymagane prawem uwierzytelnione atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającą odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającej odbiór robót zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem.
2. Za zakończenie prac uznawane jest dokonanie wymiany wodomierzy w mieszkaniach i lokalach do których Wykonawca miał dostęp.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy jedna ze stron naruszy jej postanowienia.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi gospodarczemu dla Zamawiającej.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającej a 1 egz. dla Wykonawcy.

.....

**ZAMAWIAJĄCA**

.....

**WYKONAWCA**



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”**

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: [sekretariat@zakrzewo.elblag.pl](mailto:sekretariat@zakrzewo.elblag.pl)

## Załącznik nr 1

Nr nieruchomości	Ulica	ilość wodomierzy zw w lokalach mieszkanyc	ilość wodomierzy w cw w lokalach mieszkanyc h	ilość wodomie rzy w lokalach mieszkal nych	ilość wodomie rzy zw w pomieszczeniach gospodarczych	ilość wodomie rzy cw w pomieszczeniach gospodarczych	ilość wodomie rzy w pomieszczeniach gospodarczych	ZW	CW	RAZEM
888230439/7	Kalenkiewicza 12-17	262	259	521	2	2	4	264	261	525
888230440/0	G.W.Andersa 1-5	236	236	472	1	1	2	237	237	474
888230441/9	G.W.Andersa 6-9	172	172	344	1	1	2	173	173	346
888230442/7	G.W.Andersa 10-12	161	161	322	1	1	2	162	162	324
888230443/5	Kalenkiewicza 1-6	280	280	560	1	1	2	281	281	562
888230444/3	Kalenkiewicza 7-11	237	235	472	2	2	4	239	237	476
888230445/1	Kalenkiewicza 18-20	161	161	322	1	1	2	162	162	324
888230446/0	Kasprzaka 1-6	282	281	563	1	1	2	283	282	565
888230447/8	Kasprzaka 7-9	162	161	323	1	1	2	163	162	325
888230448/6	Okulickiego 1-3	161	161	322	1	1	2	162	162	324
888230449/4	Okulickiego 4-9	258	258	516	2	2	4	260	260	520
888230450/8	Okulickiego 10-12	150	150	300	1	1	2	151	151	302
888230451/6	Okulickiego 13-17	110	110	220	1	1	2	111	111	222
888230452/4	Podgórna 2-7	195	195	390	2	2	4	197	197	394
888230453/2	ROBOTNICZA 230	60	60	120	1	1	2	61	61	122
888230454/0	Robotnicza 242	70	70	140	1	1	2	71	71	142
888230455/9	Robotnicza 244	80	80	160	1	1	2	81	81	162
888230456/7	Robotnicza 248	107	106	213	0	0	0	107	106	213
888230457/5	Robotnicza 250	110	110	220	0	0	0	110	110	220
888230458/3	Robotnicza 252	108	108	216	1	1	2	109	109	218
888230459/1	Józefa Wybickiego 1-3	150	149	299	1	1	2	151	150	301
888230460/5	Józefa Wybickiego 4-6	139	139	278	1	1	2	140	140	280
888230461/3	Józefa Wybickiego 7-10	172	172	344	1	1	2	173	173	346
888230462/1	Józefa Wybickiego 11-15	237	237	474	1	1	2	238	238	476
888230463/0	Józefa Wybickiego 16-18	160	160	320	1	1	2	161	161	322
888230464/8	Szarych Szeregów 1-2	109	109	218	0	1	1	109	110	219
888230465/6	Szarych Szeregów 3-7	246	246	492	1	1	2	247	247	494
888230466/4	Szarych Szeregów 8-11	173	171	344	1	1	2	174	172	346
888230467/2	Szarych Szeregów 12-15	119	119	238	1	1	2	120	120	240
888230468/0	Szarych Szeregów 16-18	85	85	170	1	1	2	86	86	172
888230469/9	Szarych Szeregów 19-20	59	59	118	1	0	1	60	59	119
888230470/2	Szarych Szeregów 22-23	59	59	118	1	1	2	60	60	120
888230471/0	Szarych Szeregów 24-26	90	90	180	1	1	2	91	91	182
888230472/9	Szarych Szeregów 27-29	114	114	228	1	1	2	115	115	230
888230473/7	Szarych Szeregów 33	100	100	200	1	1	2	101	101	202
888230474/5	Topolowa 15	51	50	101	1	1	2	52	51	103
888230475/3	Topolowa 17	40	40	80	1	0	1	41	40	81
888230476/1	Topolowa 23	40	40	80	1	1	2	41	41	82
888230477/0	Wiejska 19	96	95	191	1	1	2	97	96	193
888230478/8	Wiejska 20	96	94	190	1	1	2	97	95	192
888230479/6	Wiejska 21/	80	80	160	1	1	2	81	81	162
888230480/0	Wiejska 22	32	32	64	0	0	0	32	32	64
888230481/8	Wiejska 23	80	80	160	1	1	2	81	81	162
888230482/6	Wiejska 24	40	40	80	1	1	2	41	41	82
888230483/4	Wiejska 25	45	45	90	0	0	0	45	45	90
888230484/2	Wiejska 26	40	40	80	0	0	0	40	40	80
888230485/0	Wiejska 27	45	45	90	1	1	2	46	46	92
888230486/9	Wiejska 28	40	40	80	0	0	0	40	40	80
888230487/7	Wiejska 33	94	94	188	0	0	0	94	94	188
888230488/5	Wiejska 34	211	211	422	1	1	2	212	212	424
888230489/3	Wiejska 3 B	188	188	376	1	1	2	189	189	378
888230490/7	Wiejska 3 C	117	117	234	1	1	2	118	118	236
888230491/5	Wiejska 46 A	24	24	48	0	0	0	24	24	48
888230492/3	Wiejska 46 B	24	24	48	0	0	0	24	24	48
		6757	6742	13499	48	47	95	6805	6789	13594

**Zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę**

1. Pracownik Wykonawcy posiadający upoważnienie z administracji Spółdzielni swoim staraniem dotrze do mieszkania w którym zgodnie z harmonogramem winna być wykonana legalizacja wtórna zamontowanych wodomierzy. Po uzgodnieniu dogodnego dla lokatora terminu wykona wymianę zainstalowanych w mieszkaniu wodomierzy na nowe, przełoży nakładki radiowe oraz oplombuje je w instalacji.
2. Z wymiany wodomierzy zostanie sporządzona karta montażu – wymiany wodomierza. Karta wypełniona będzie w trzech egz. jeden dla Wykonawcy, jeden dla lokatora, jeden dla Zamawiającego. Karta obowiązkowo potwierdzona winna być przez lokatora.
3. W przypadku nie wyrażenia przez lokatora zgody na wymianę wodomierzy, nie wpuszczenia do mieszkania lub innych przyczyn uniemożliwiających wykonanie wymiany pracownik Wykonawcy na karcie montażu opisuje zaistniałą sytuację.
4. Karty montażu mieszkań gdzie wykonano wymianę są dołączane do zestawienia miesięcznego wymienionych wodomierzy.
5. Karty montażu z odmowami czy innymi przyczynami niewykonania wymiany dołączane są do zestawienia adresów niewykonanych.
6. Zamawiający na podstawie dokumentów (jak wyżej w pkt 5) podejmie niezwłocznie działania interwencyjne a przypadki zmiany decyzji lokatorskich i zgody na wymianę wodomierzy zostaną w trybie roboczym przekazane Wykonawcy do uzupełnienia.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

.....

.....