

PROTOKÓŁ

z przeglądu technicznego i badania szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu
(lokalu użytkowym)

Adres.....

Lokator.....

Data przeglądu.....

1. Zgodność instalacji gazowej z przepisami.....

.....

2. Szczelności instalacji kuchenki gazowej.....

.....

3. Szczelność połączeń z gazomierzem (w mieszkaniu).....

.....

Ocena stanu technicznego instalacji gazowej.....

Instalacja gazowa jest bezpieczna i nadaje się do użytkowania

.....
kontroli dokonał

.....
podpis lokatora

PROTOKÓŁ

przeglądu technicznego i badania szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu
(lokalu użytkowym)

Adres.....

Lokator.....

Data przeglądu.....

1. Zgodność instalacji gazowej z przepisami.....

.....

2. Szczelności instalacji kuchenki gazowej.....

.....

3. Szczelność połączeń z gazomierzem (w mieszkaniu).....

.....

Ocena stanu technicznego instalacji gazowej.....

Instalacja gazowa jest bezpieczna i nadaje się do użytkowania

.....
kontroli dokonał

.....
podpis lokatora



Protokół nr.....**z okresowej 1-roczonej kontroli instalacji gazowej**

w budynku mieszkalnym od kurka głównego do odbiorników gazu w mieszkaniach.

Data przeglądu.....

I. Adres budynku

- właściciel budynku – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” Elbląg ul.Robotnicza 246
- przeprowadzający kontrolę ;
- ilość klatek schodowych..... mieszkań
- ilość przyłączy do budynku szt.

II. Rodzaj gazu – ziemny GZ-50

- miejsce lokalizacji kurka głównego
- /podać odległość zaworu odcinającego w szafce(w mb) od ściany zewnętrznej przybudówki wejścia do klatki schodowej
-
- szafka na kurek główny stan - ☐ dobry ☐ do malowania ☐ wymiana
- kurek główny - ☐ szczelny ☐ nieszczelny

III..Miejsce lokalizacji gazomierzy/a - ☐ w pomieszczeniu piwnicznym przyłącza woda-gaz
 - ☐ w pomieszczeniu kuchni u lokatora
IV. Szczelność gazomierza/y.....**V. Zgodność lokalizacji gazomierza z Prawem Budowlanym** - ☐ zgodne ☐ niezgodne**VI. Przewody instalacji gazowej – poziomy, pionowy, podejścia**

- tuleje w przejściach przez stropy i przegrody budowlane : są - ☐ brak - ☐
- mocowanie : dobre - ☐ złe - ☐
- kolizja z innymi instalacjami (wod-kan, co, energetyczne, telekom.) tak - ☐ nie - ☐
- malowanie na kolor żółty (stan) dobry - ☐ do malowania - ☐
- szczelność przewodów instalacji gazowej.....
- zgodność instalacji gazowej z przepisami Prawa Budowlanego oraz Warunkami Technicznymi dla Instalacji Gazowych –Wymagania Odbioru i Eksploatacji.....

VII. Prawidłowość działania i umiejscowienie odbiorników gazu

- kuchenki gazowe: szczelne szt nieszczelne do naprawy.....szt do wymiany.....szt
- kurki odcinające: kulowe szt starego typu-do wymiany.....szt
- podłączenia: sztywne szt..... wąż metalowy giętki.....szt
- usytuowanie kuchenek zgodnie z Warunkami Technicznymi dla Instalacji Gazowych
zgodne - ☐ szt..... niezgodne - ☐ szt.....

VIII .Zalecenia pokontrolne.....

Kontrolę szczelności badano urządzeniem pomiarowym typu.....nr.....data legalizacji.....

INSTALACJA JEST SZCZELNA I SPRAWNA TECHNICZNIE - NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIAPrzeprowadzający kontrolę,
podpis, pieczęć, nr uprawnień gazowych typu - DUstalenia zawarte w protokole przyjęto do
wiadomości, data i podpis.....
Uwaga! w przypadku większej liczby przyłączy do budynku, należy opracować protokoły oddzielnie dla każdego przyłącza.

PROTOKÓŁ
z okresowego rocznego przeglądu przewodów kominowych w mieszkaniu

Adres:

Lokator:

Data przeglądu:

Podłączenia wentylacyjne w lokalu:

Pomieszczenie	Zaleca się prawidłowy montaż kratki wentylacyjnej wywiewnej		Zaleca się montaż nawiewników w oknach		Zaleca się demontaż wentylacji wymuszonej		Zaleca się demontaż rury pochłaniacza podłączonej do komina		Ciąg w przewodach (okna uchylone) [m/s]
	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	
Kuchnia	Tak	Nie	—	—	Tak	Nie	—	—	
Łazienka	Tak	Nie	—	—	Tak	Nie	—	—	
Toaleta	Tak	Nie	—	—	Tak	Nie	—	—	

Uwagi / zalecenia:

Przewody kominowe nadają się do użytkowania: tak / nie

.....
podpis lokatora

.....
osoba odpowiedzialna za kontrolę

PROTOKÓŁ
z okresowego rocznego przeglądu przewodów kominowych w mieszkaniu

Adres:

Lokator:

Data przeglądu:

Podłączenia wentylacyjne w lokalu:

Pomieszczenie	Zaleca się prawidłowy montaż kratki wentylacyjnej wywiewnej		Zaleca się montaż nawiewników w oknach		Zaleca się demontaż wentylacji wymuszonej		Zaleca się demontaż rury pochłaniacza podłączonej do komina		Ciąg w przewodach (okna uchylone) [m/s]
	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	
Kuchnia	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	Tak	Nie	
Łazienka	Tak	Nie	—	—	Tak	Nie	—	—	
Toaleta	Tak	Nie	—	—	Tak	Nie	—	—	

Uwagi / zalecenia:

Przewody kominowe nadają się do użytkowania: tak / nie

.....
podpis lokatora

.....
osoba odpowiedzialna za kontrolę

**PROTOKÓŁ KONTROLI NR
przewodów kominowych w budynku**

Zgodnie z ustawą z dnia 07.07.94 r. Prawo budowlane rozdz. 6, art. 62, pkt. 1, lit. c

Sporządzony dnia

1. Administrator budynku: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” w Elblągu.
2. Osoba odpowiedzialna za kontrolę:
3. Adres budynku:
4. Data ostatniej kontroli:
5. Ilość pomieszczeń objętych kontrolą:
6. Ilość klatek schodowych:
7. Lokale nieudostępnione do kontroli:
8. W wyniku kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:*
.....
9. Ocena stanu technicznego kominów i części kominów wystających ponad dach:
.....
10. Uwagi:
 - 10.1. do pomieszczeń należy zapewnić stały, niezakłócony dopływ powietrza zewnętrznego,
 - 10.2. w kratkach wentylacyjnych nie należy montować siatek, żaluzji gdyż ograniczają one przepływ powietrza,
 - 10.3. informacje podane w protokole dotyczą stanu technicznego w dniu przeprowadzenia kontroli.
11. Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu, naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.
12. Wnioski z kontroli:
Przewody kominowe sprawne, obiekt dopuszczony do dalszej eksploatacji.

* Objasnienia: k – kuchnia, ł – łazienka, t - toaleta

