

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
«SZARZEWO»
62-800 Elbląg ul. Robotnicza 246
tel./fax (055) 235-69-02
NIP 578-000-11-00 REGON 000753803

**Regulamin
tworzenia i wydatkowania funduszu na monitoring budynku
przy ul. Szarych Szeregów 3 – 7, zwanego dalej Funduszem**

§1

1. Celem Funduszu jest zgromadzenie środków finansowych na wykonanie monitoringu w budynku przy ul. Szarych Szeregów 3 – 7.
2. Przez monitoring, o którym mowa w ust. 1 rozumieć należy system nadzoru wykorzystujący kamery wideo (min. 8 szt.), czujniki i inne urządzenia do rejestrowania i przesyłania obrazu, ewentualnie dźwięku w czasie rzeczywistym.
3. Po wykonaniu monitoringu koszt jego konserwacji ustalony zostanie stosownie do cen rynkowych i będzie obciążał właściwy fundusz stosownie do postanowień Regulaminu Gospodarki Finansowej.

§ 2

1. Fundusz tworzony jest z comiesięcznych wpłat dokonywanych przez:
 1. członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali,
 2. osoby, niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 3. właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni
 4. najemców lokali
 5. osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego zamieszkujących/dysponujących lokali w budynku przy ul. Szarych Szeregów 3 – 7, w ramach opłat, o których mowa w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (DZ. U. z 2024 r., poz. 558).
2. Wpłata, o której mowa w ust. 1, wynosi 25 zł i stanowi dodatkową pozycję w opłatach zwaną „*fundusz na monitoring*”.
3. Obowiązek wpłat, o których mowa w ust.1 i ust. 2, realizowany będzie w okresie od 1 kwietnia 2025 roku do 30 września 2026 roku, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Warunkiem uruchomienia Funduszu jest zgromadzenie na nim środków w kwocie umożliwiającej wykonanie monitoringu z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 2.
2. Ustalenie zakresu oraz kwoty niezbędnej do wykonania monitoringu może nastąpić nie wcześniej niż w I kwartale 2026 roku w sposób wskazany przez Zarząd SM Zakrzewo.
3. W sytuacji zgromadzenia środków umożliwiających wykonanie monitoringu przed dniem 30 września 2026 roku, Zarząd poinformuje zobowiązanych do opłat, wskazanych w § 2 ust. 1, o ustaniu obowiązku dokonywania dalszych wpłat.

§ 4

1. Po wykonaniu monitoringu Zarząd dokona rozliczenia zgromadzonych na Funduszu środków.
2. W przypadku stwierdzenia nadwyżki na Funduszu Zarząd zwróci środki na rzecz osób zobowiązanych do opłat, wskazanych w § 2 ust. 1, proporcjonalnie do wielkości wpłat dokonanych przez nich do czasu rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
«ZAKRZEWO»
w Elblągu

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Marcin Olewnik

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Iwona Mikulska