

S P E C Y F I K A C J A

zakresu robót oraz warunki do ogłoszonego w miesiącu marzec 2026 roku, przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą;

„Remont pokrycia papowego głównej połaci dachu, połaci dachów wiatrolapów oraz połaci dachów loggii poprzez dwukrotne smarowanie masą asfaltową do renowacji dachów typu Dacholeum lub Izoplast B wraz z miejscową naprawą i malowaniem kominów w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Elblągu przy ul. Okulickiego 4-9. Łączna powierzchnia połaci dachowej – 1 302,48 m²”.

1. Materiały określające zakres robót objętych przetargiem Spółdzielnia udostępnia w formie przedmiarów.

2. Na podstawie w/w przedmiarów należy podać cenę netto wartości robót oparciu o załączony do oferty kosztorys szczegółowy, termin ich wykonania, okres gwarancji.

Podstawa prawna: Regulamin zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcą.

I. Dodatkowe obowiązki ciążące na wykonawcach związane z realizacją robót .

1. Zamawiająca nie zapewnia pomieszczeń socjalno – magazynowych na czas wykonywania prac.
2. Zamawiająca nie udostępnia instalacji wewnętrznej w budynkach celem poboru wody. Dostawę wody na cele technologiczne i socjalne zapewnia Wykonawca.
3. Zamawiająca udostępni instalację wewnętrzną w budynkach celem poboru energii elektrycznej poprzez podlicznik Wykonawcy.
4. Każdorazowe zorganizowanie placu budowy z zapewnieniem przepisów BHP i bezpieczeństwa dla osób postronnych.
5. Każdy oferent przed złożeniem oferty ma obowiązek do zapoznania się z terenem robót.
6. Na materiały zastosowane do realizacji w/w robót należy dostarczyć stosowne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać prace na terenie Zamawiającej ubrani w odzież ochronną z nazwą firmy lub nosić kolorowe kamizelki z nazwą firmy.

Termin rozpoczęcia robót: **23.03.2026r.**

Termin zakończenia robót: **27.04.2026r.**

II. Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku oferty i zawierać komplet wymaganych załączników.

Stawka roboczogodziny do kosztorysowania robót, oraz koszty pośrednie powinny uwzględniać konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących.

III. Warunki

- Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta.
- Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie **16.03.2026. do godz. 11:00** w zamkniętych kopertach z napisem :
„Przetarg-Remont pokrycia papowego dachu bud. ul. Okulickiego 4-9”.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 5 w dniu **16.03.2026r. o godz. 11:30**
- Oferty nie zawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane.

- Zamawiającej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.
- O wyborze oferty oferent zostanie zawiadomiony pisemnie.
- Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

V. Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy 00/100 złotych**)

Wadium należy wnieść do dnia **16.03.2026r do godz. 11:00.**

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Nr 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583

2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone następnego dnia, po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż 21 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Zamawiającej. Oferent który wycofa ofertę po jej otwarciu przez komisję przetargową traci wadium na rzecz Zamawiającej.
4. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza pozostanie na koncie Zamawiającej i jest zwracane w terminie 14 dni od dnia końcowego odbioru robót jako kaucja na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie będzie obowiązywało na czas realizacji robót do odbioru końcowego i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane.
6. Z faktur Wykonawcy, Zamawiająca potrąci kaucję na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 3 % netto wynagrodzenia. Zabezpieczenie będzie obowiązywało na okres udzielonej gwarancji, począwszy od dnia końcowego odbioru robót. Kwota ta jest zwracana nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

VI. Ocena ofert

1. O wyborze oferty decyduje w 100% cena.

Szczegółowe informacje udziela Dział Techniczny tel. 235-69-02 lub 04 wew. 238 w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰